

Fertigung *Baumrechtsamt*

I. Fertigung

Stadt - ~~Gemeinde~~: Gerlingen

Landkreis: Ludwigsburg

## Baugesuch

**Bauherr**  
Dr. Rainer Storz  
Tiroler Str. 10  
7250 Leonberg

**Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilien-  
Wohnhauses mit Einlieger-  
wohnung und Doppelgarage  
im Haus

**Grundstück:**  
Gerlingen, Steinbruchweg,  
Parzelle 5124/5

**Architekt**

WGBVA: geschätzt

auf 1. 1. 19 *1980*

**H. D. KRAWINKEL**  
FREIER ARCH. - ING. GRAD.  
M A R K T P L A T Z 3  
7250 LEONBERG - T. (07152) 22064



Aktenzeichen der Baurechtsbehörde:

/ Verz. 19 Nr.

Leonberg, den 13.3.1978  
(Ort, Datum)

(Anschrift der Baurechtsbehörde)  
Stadt Gerlingen  
- Baurechtsamt -  
7016 Gerlingen

### Bauleiter-Erklärung

Zu dem Bauantrag

<b>Bauherr</b>	Name Beruf Anschrift	Dr. Rainer Storz Tiroler Str.10, 7250 Leonberg
<b>Bauvorhaben</b>		Neu - <del>Um-</del> <del>Erweiterungs</del> - Bau eines Einfamilien-Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage im Haus
<b>Baugrundstück</b>		in Gerlingen Steinbruchweg StraÙe/Flurstück Nr. 5124/5

wird hiermit bestätigt, daß gem. § 81 LBO bestellt ist als

1)  **Bauleiter für das gesamte Bauvorhaben**

Name Arch.-Büro H.D. Krawinkel  
Beruf ..... Telefon .....  
Anschrift Marktplatz 3, 7250 Leonberg

1)  **Fachbauleiter**

Name .....  
Beruf ..... Telefon .....  
Anschrift .....  
für folgende Facharbeiten .....

Die in § 81 LBO festgelegten Pflichten<sup>2)</sup> sind uns bekannt. Wenn vor oder während der Bauzeit ein Wechsel in den Personen eintreten sollte, werden wir dies der Baurechtsbehörde unabhängig voneinander unverzüglich mitteilen.

**Bauherr**

**Bauleiter**

**Fachbauleiter**

*Dr. Rainer Storz*  
(Unterschrift)

**H. D. KRAWINKEL**  
FREIER ARCH. - ING. GRAD.  
MARKT PLATZ 3  
7250 LEONBERG - T. (07152) 22064  
(Unterschrift)

.....  
(Unterschrift)

1) Zutreffendes bitte ankreuzen   
2) Siehe umseitigen Text von § 81 LBO

## BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE nach DIN 283

Einfamilien-Wohnhaus des Herrn Dr. Storz  
in Gerlingen, Steinbruchweg

### WOHNFLÄCHE - ERDGESCHOß:

Wohnen/Kamin	0,500 x 2,010			
	+ 1,250 x 8,635			
	+ 4,010 x 6,335			
	+ 2,300 x 4,010/2			
	+ 1,700 x 2,875/2			
	+ 0,240 x 2,385			
	+ 3,760 x 5,260	=	64,58 qm	✓
Essen	3,385 x 4,135			
	- 1,000 x 1,000/2	=	13,50 qm	✓
Kochen	2,385 x 4,135	=	9,86 qm	—
Wirtschaftsraum	1,635 x 2,385	=	3,90 qm	
Diele	2,385 x 3,635	=	8,67 qm	
Abstell	1,635 x 1,635	=	2,67 qm	
Garderobe	1,635 x 2,635	=	4,31 qm	
WC	1,010 x 1,885	=	1,90 qm	
Dusche	1,510 x 1,885	=	2,84 qm	
Gast	3,260 x 5,885	=	19,18 qm	✓
			<u>131,41 qm</u>	
	abzüglich 3 % Putz		3,94 qm	
	<u>WOHNFLÄCHE - ERDGESCHOß</u>		<u>127,47 qm</u>	

WOHNFLÄCHE - DACHGESCHOß:

Schlafen	4,385 x 5,260	=	23,06 qm ✓
Empore	0,500 x 2,010		
	+ 1,700 x 5,260	=	9,94 qm —
Bad	0,400 x 5,010/2		
	+ 2,235 x 5,010	=	12,20 qm
			<u>45,20 qm</u>
	abzüglich 3 % Putz		1,35 qm
	WOHNFLÄCHE - DACHGESCHOß		<u><u>43,85 qm</u></u>
	WOHNFLÄCHE GESAMT		171,32 qm
	abzüglich 10 %		<u>17,13 qm</u>
			<u><u>154,19 qm</u></u>

NUTZFLÄCHE - UNTERGESCHOß:

Flur	2,010 x 2,885	=	5,80 qm
Flur	1,635 x 5,460		
	- 0,625 x 1,250	=	8,14 qm
Waschraum	2,510 x 3,010	=	7,55 qm
Sauna/Vorraum	2,010 x 3,010	=	6,05 qm
Dusche	1,410 x 1,250	=	1,76 qm
Heizung	1,260 x 2,710		
	+ 1,700 x 2,875/2		
	+ 1,010 x 4,135	=	10,02 qm
Öllager	2,635 x 4,135	=	10,89 qm
Abstell 1	2,760 x 5,025	=	13,87 qm
Abstell 2	2,885 x 5,025	=	14,50 qm
Garage	3,260 x 5,885	=	19,18 qm
Garage	2,760 x 5,885	=	16,24 qm
			<u>114,00 qm</u>
	abzüglich 3 % Putz		3,42 qm
	NUTZFLÄCHE - UNTERGESCHOß		<u><u>110,58 qm</u></u>



E I N L I E G E R W O H N U N GWOHNFLÄCHE - UNTERGESCHOß:

Wohnen	4,135 x 6,260	=	25,88 qm	✓
Schlafen	3,260 x 4,010	=		
	- 1,000 x 1,000/2	=	12,57 qm	✓
Dusche	1,635 x 2,010	=		
	- 0,500 x 0,700/2	=	3,10 qm	
Diele	1,510 x 3,635	=	5,49 qm	
Kochen	1,510 x 3,635	=	5,49 qm	—
Abstell	1,760 x 3,635	=	6,40 qm	
			<u>58,93 qm</u>	
	abzüglich 3 % Putz		1,77 qm	
			<u><u>57,16 qm</u></u>	
	<u>WOHNFLÄCHE - UNTERGESCHOß</u>			

Aufgestellt:

Leonberg, den 13. März 1978  
la-ga

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES nach DIN 277

Einfamilien-Wohnhaus des Herrn Dr. Storz  
in Gerlingen, Steinbruchweg

UNTERGESCHOß:

19,990	x	9,990	=	199,70 qm
- 0,500	x	11,750	=	5,87 qm
- 1,000	x	1,000/2	=	0,50 qm
- 1,750	x	5,500	=	9,62 qm
- 4,250	x	2,415/2	=	5,13 qm
+ 2,875	x	11,225	=	32,27 qm
- 1,700	x	2,875/2	=	2,44 qm
		<u>g e s a m t</u>		<u>208,41 qm</u>

$$208,41 \times 2,68 \text{ m} = 558,54 \text{ cbm}$$

ERDGESCHOß:

16,990	x	10,115	=	171,85 qm
- 0,500	x	8,750	=	4,37 qm
- 1,000	x	1,000/2	=	0,50 qm
- 1,750	x	5,500	=	9,62 qm
- 4,250	x	2,415/2	=	5,13 qm
- 3,250	x	2,125	=	6,90 qm
+ 2,875	x	5,800	=	16,67 qm
- 1,700	x	2,875/2	=	2,44 qm
				<u>159,56 qm</u>

$$159,56 \times 2,68 \text{ m} = 427,62 \text{ cbm}$$



DACHGESCHOß:

4,375	x	8,000	x	1,100/1/3	=	12,70	cbm	/
5,490	x	3,875	x	2,350	=	49,99	cbm	
3,500	x	6,365	x	1,500/1/3	=	11,03	cbm	/
6,125	x	4,240	x	2,000	=	51,94	cbm	
2,490	x	2,865	x	0,500/1/3	=	1,18	cbm	/
1,700	x	2,875/2x	1,600/1/3	=	1,29	cbm	/	
8,875	x	5,740						
- 2,415	x	4,250/2x	2,650	=	121,39	cbm		
4,615	x	2,870	x	0,800	=	10,59	cbm	
						<u>260,11</u>	<u>cbm</u>	

UMBAUTER RAUM GESAMT

1.246,27 cbm  
=====

Aufgestellt:

Leonberg, den 13. März 1978  
la-ga

1978

JRO  
WESEN  
BRAD.)  
/61894  
BUCH