

Kreis: Ludwigsburg

Stadt: Gerlingen

LAGEPLAN

-zeichnerischer Teil-
zum Bauantrag (§2 BauVorIV0)

Im Heidewinkel 10 **Genehmigt am:**

14. Juli 1978

Bürgermeisteramt Gerlingen

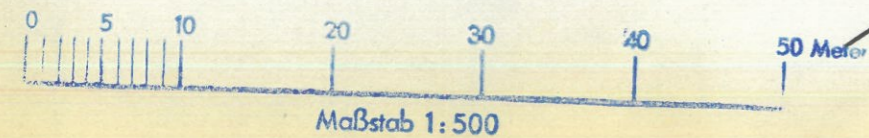


Neu gezeichnet 1.6.78

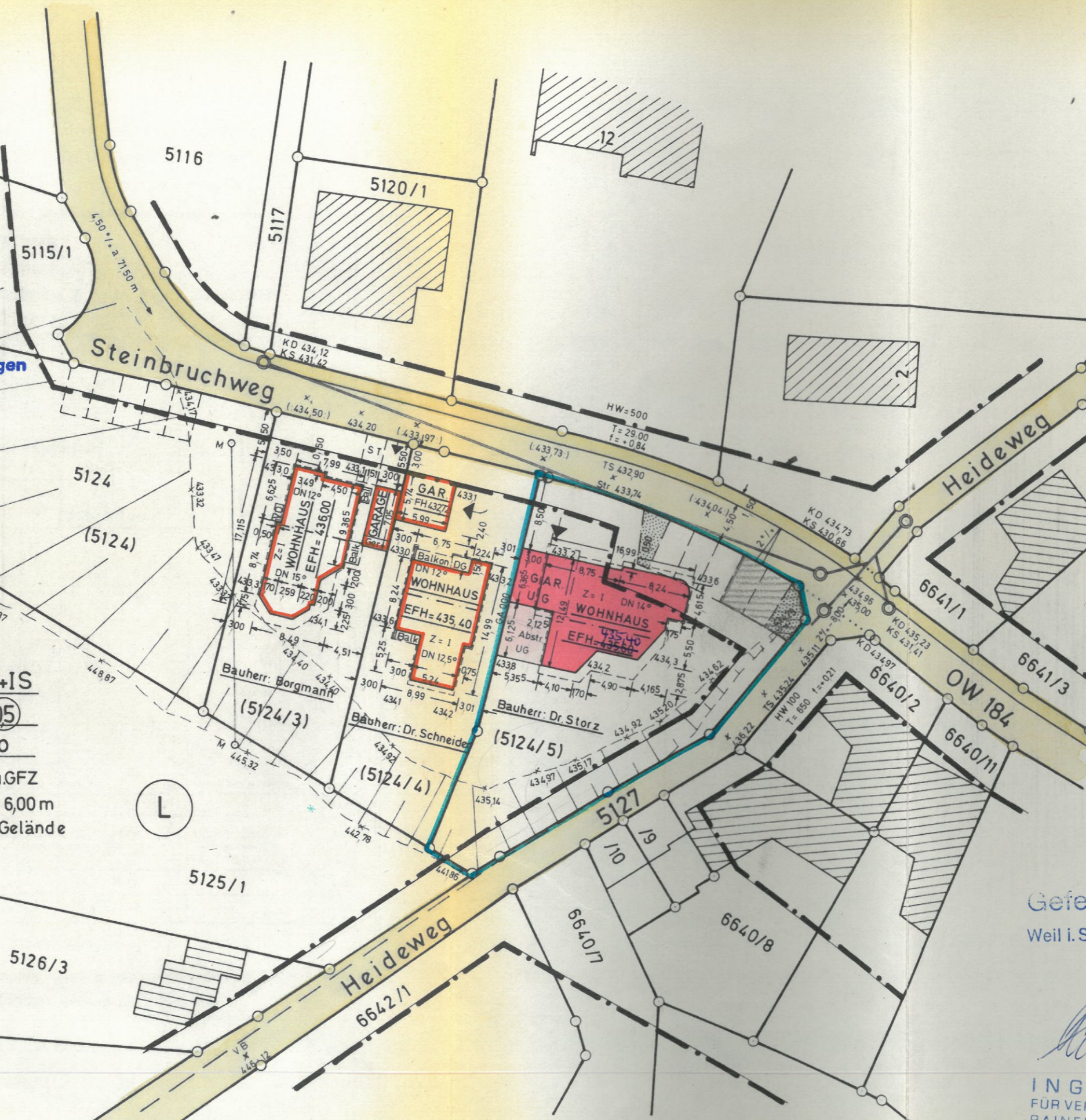
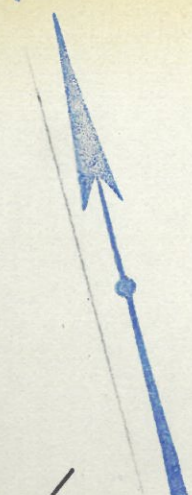
H. D. KRAWINKEL
FREIER ARCH. - ING. GRAD.
M A R T I N P L A T Z 3
7250 LEO B A U S - T. (07152) 22064

WR	I+IS
04	05
-	0

AR für ZuGFZ
GBH max 6,00m
ü. festgel. Gelände



Nord



Gefertigt: 22. MR7. 1978
Weil i. Sch., den.....

Krawinkel
INGENIEURBÜRO
FÜR VERMESSUNGS- U. BAUWESEN
RAINER ZIMMANN ING. (GRAD.)
SCHWARZE GASSE 3, TEL. 07157/61894
7031 WEIL IM SCHÖNBUCH

LAGEPLAN

- SCHRIFTLICHER TEIL - zum Bauantrag (§ 2 BauVorIVO)

1 Bauherr (Name und Anschrift)	Dr. Rainer S t o r z, 7250 Leonberg, Tiroler Str. 10	Bearbeitungs- vermerke
2 Bauliche Nutzung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 6 BauVorIVO)	geplant Wohnhaus und Garage vorhanden -----	
3 Baugrundstück (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)	Flurstück(e) Nr. 5124/5 (noch nicht rechtskräftig) = Teilfl.v.alt Flst. 5124 Grundbuch noch nicht eingetragen Fläche 1017 qm	
4 Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift (§ 2 Abs. 6 Nr. 1 BauVorIVO)	alt Flst. 5124: Helmut H a l l e r, Stuttgart, Roseggerweg 10 neu Flst. 5124/5: Erwerber und Bauherr siehe oben Ziff. 1	
5 Baulasten und sonstige öffentl. Lasten oder Beschränkungen mit Fundstelle (§ 2 Abs. 6 Nr. 3 BauVorIVO)	Grunddienstbarkeit für Geb. 4 Neckarstr. der Markung Altbach, bestehend in dem Recht zur Aufstellung von Leitungsmasten und Führung elektr. Leitungen	
6 Bemerkungen und Hinweis auf Schutzraumbauten (§ 2 Abs. 6 Nr. 4 BauVorIVO)	-----	

7 Nachbargrundstücke Flurstück Nr.	(§ 2 Abs. 6 Nr. 2 BauVorIVO) Eigentümer lt. Grundbuch mit Anschrift
---------------------------------------	--

neu Flst. 5124/4	Dr. Gerhardt und Monika S c h n e i d e r Leonberg-Warmbronn, Kolberger Str. 14
Flst. 5125/1	Helmut H a l l e r, Stuttgart, Roseggerweg 10

8 Festsetzungen des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 2 Abs. 6 Nr. 5 BauVorIVO)

8.1 Bebauungsplan (Name u. RegNr.): Forchenrain II Füller

8.2 rechtsverbindlich (§ 12 BBauG): JA / ~~NEIN~~ seit:

8.3 Art der baulichen Nutzung (Baugebiet): WR

8.4 Ausnahmen und besondere Festsetzungen: JA / NEIN

8.5.1 Zahl der Vollgeschosse = Z: I+IS oder Höhe der Gebäude:

8.5.2 Maß der baulichen Nutzung } Grundflächenzahl = GRZ: 0,4 oder Größe der Grundfläche:

8.5.3 } Geschossflächenzahl = GFZ: 0,5 oder Größe der Geschossfläche:

8.5.4 } Baumassenzahl = BMZ: -- oder Baumasse:

8.6 Bauweise (§ 22 BauNVO): offen / ~~geschlossen~~ / ~~abwärtsgewandt~~ Bauweise

8.7 Sonstige Festsetzungen (§ 9 BBauG): JA / ~~NEIN~~

8.8 Örtliche Bauvorschriften (§ 111 LBO): JA / ~~NEIN~~

9 Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstückes (§ 2 Abs. 6 Nr. 7 BauVorIVO)

9.1 Fläche des Baugrundstückes:	1017	qm
9.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	qm
9.1.2 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	-	qm
9.1.3 ab Teilflächen des Baugrundstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	qm
9.1.4 ab Flächenbaulasten	-	qm
9.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	1017	qm

	bauliche Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
9.3 baul. Nutzung d. Baugrundstückes			
9.4.1 baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze) vorhanden	-- qm	-- qm	cbm
9.4.2 geplante Anlagen	160 qm	239 qm	cbm
9.5.1 Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	-- qm	-- qm	cbm
9.5.2 geplante Garagen und überdachte Stellplätze	20 qm	20 qm	cbm
9.6 vorhanden + geplante Garagen und überdachte Stellplätze	20 qm	20 qm	cbm
9.7 Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab 0,1 x MGF	102 qm		
9.8 verbleibende Fläche	-- qm		
9.9 anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 BauNVO	-- qm	-- qm	cbm
9.10 in Anspruch genommen	160 qm	239 qm	cbm
9.11 MGF x GRZ =	407 qm	MGF x GFZ = 509 qm	MGF x BMZ = cbm
9.12 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	-- qm	-- qm	cbm
9.13 zulässige Nutzung	407 qm	509 qm	cbm
9.14 zulässige Nutzung überschritten zu	-- qm = -- %	zu -- qm = -- %	zu -- cbm = -- %

10 Unterschriften (§ 90 Abs. 4 LBO) GRZ = 0,16 GFZ = 0,24

Das im Lageplan dargestellte Vorhaben entspricht dem Bauantrag (§ 79 Abs. 1 LBO)

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil gefertigt.
Der Sachverständige (§ 79 Abs. 2 LBO)

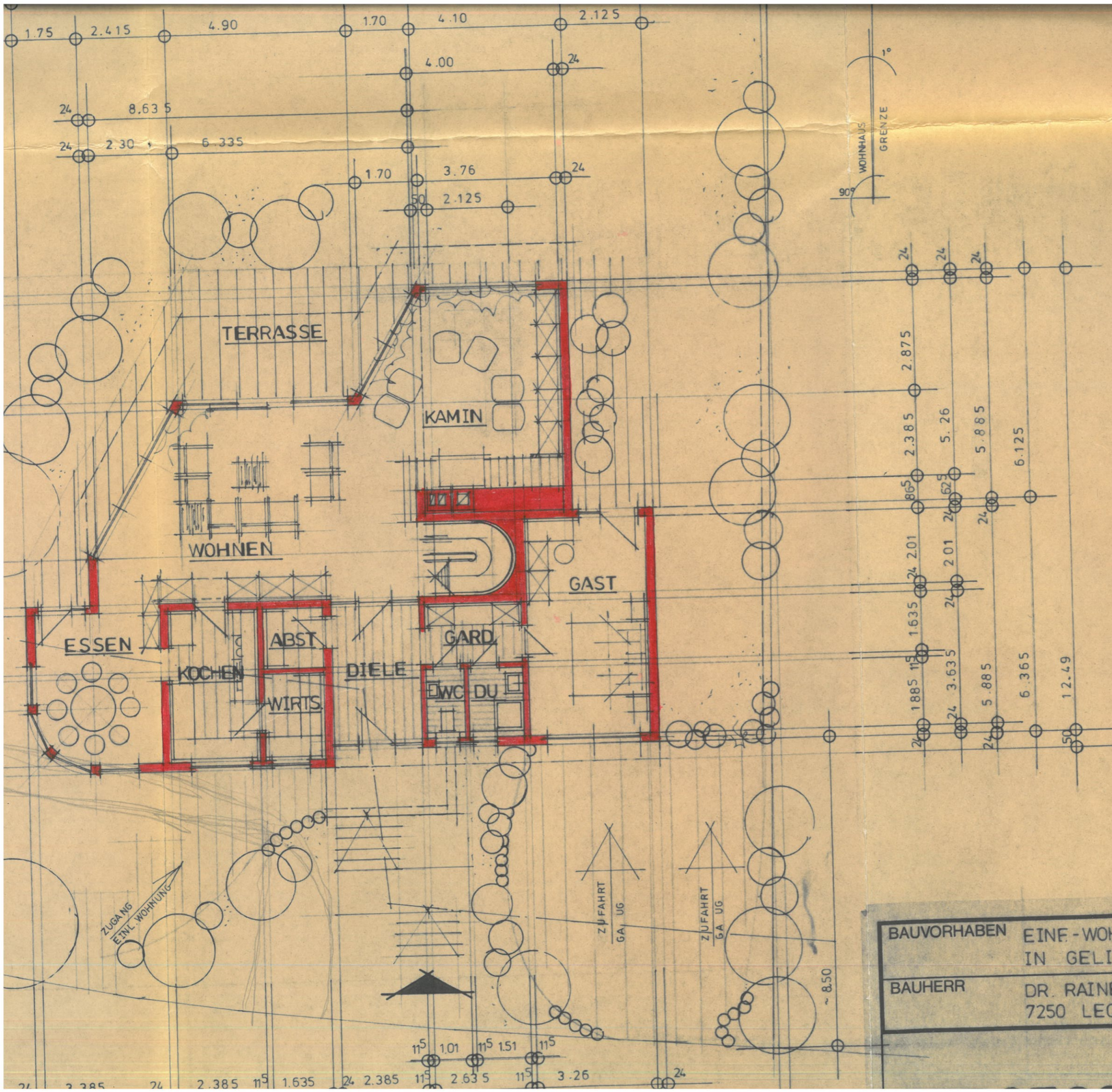
H. D. KRAWINKEL
FREIER ARCH. - ING. GRAD.
MARKTPLATZ 3
7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

Datum: _____ Unterschrift: _____
Bauherr: *[Signature]*

Weil im Schönbuch, den 22.3.1978

[Signature]

RAIMUND MANN, ING. (VKAU)
Von der Industrie- u. Handelskammer Stuttgart öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger für vermessungstechnische Ingenieurarbeiten
7031 WEIL IM SCHÖNBUCH



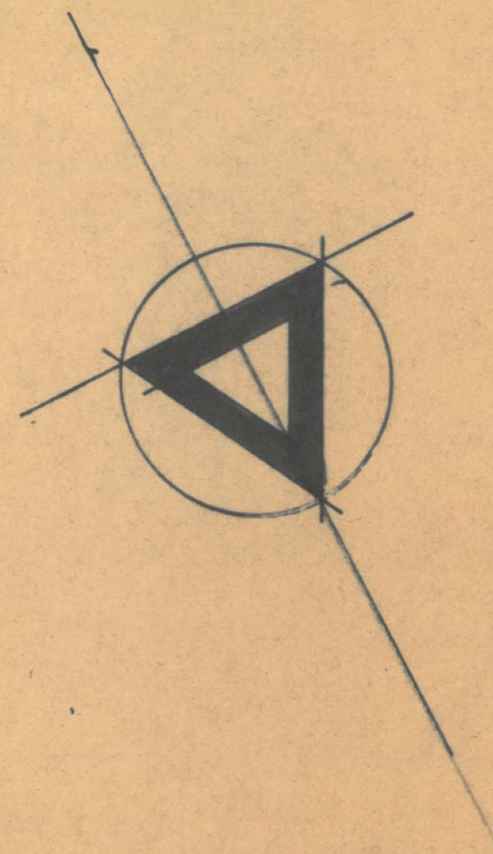
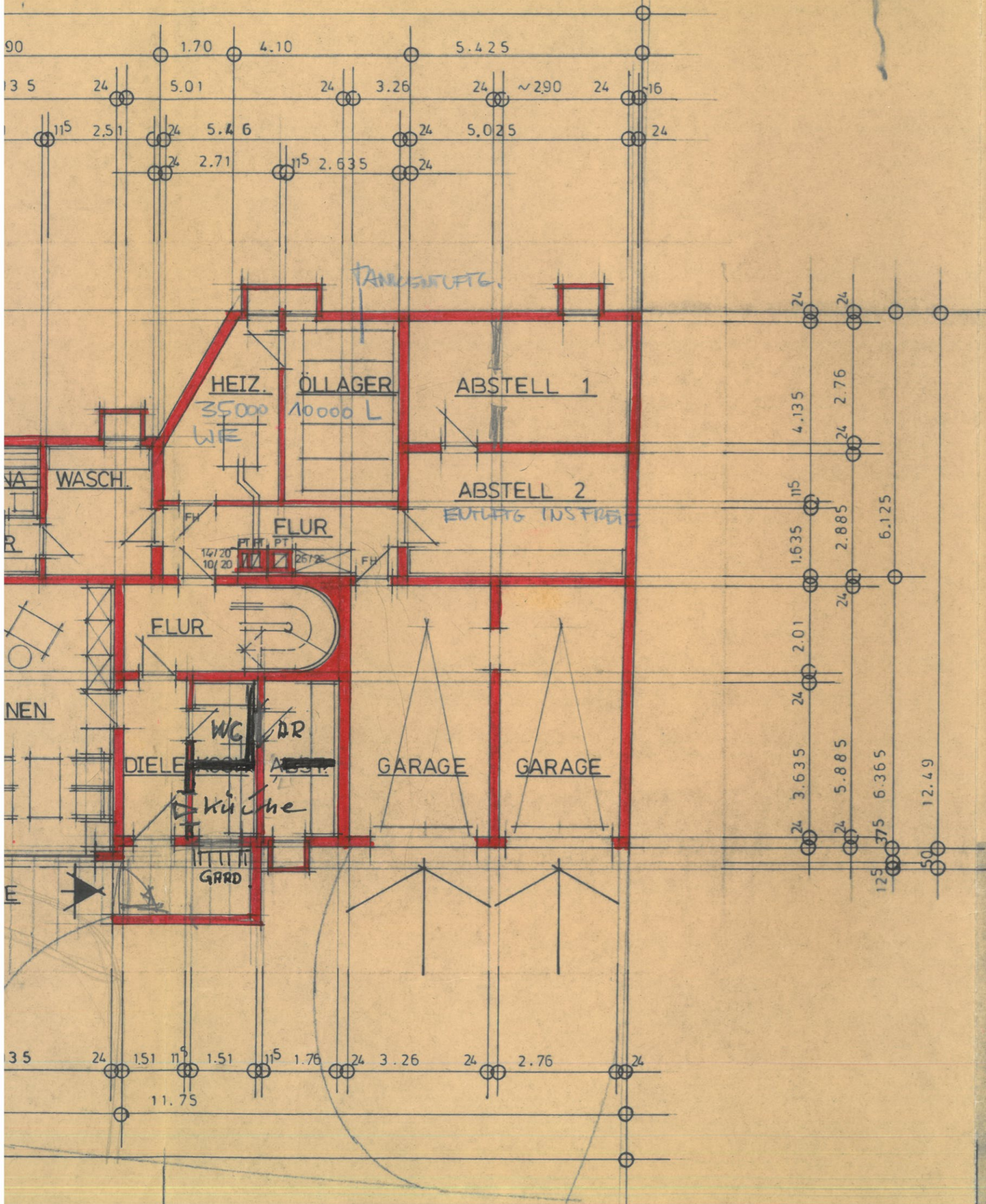
Genehmigt am:
14. Juli 1978
Bürgermeisteramt Gerlingen



ARCHITEKT
H. D. KRAWINKEL
FREIER ARCH. - ING. GRAD.
MARKTPLATZ 3
7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

BAUHERR
Dr. Rainer Storz

BAUVORHABEN EINF.-WOHNHAUS M. EINL.-WOHNUNG IN GELINGEN STEINBRUCHWEG	
BAUHERR DR. RAINER STORZ 7250 LEONBERG TIROLER STR 10	
MASSTAB 1 / 100	DATUM 13. 3. 78
FORMAT	BEARB.



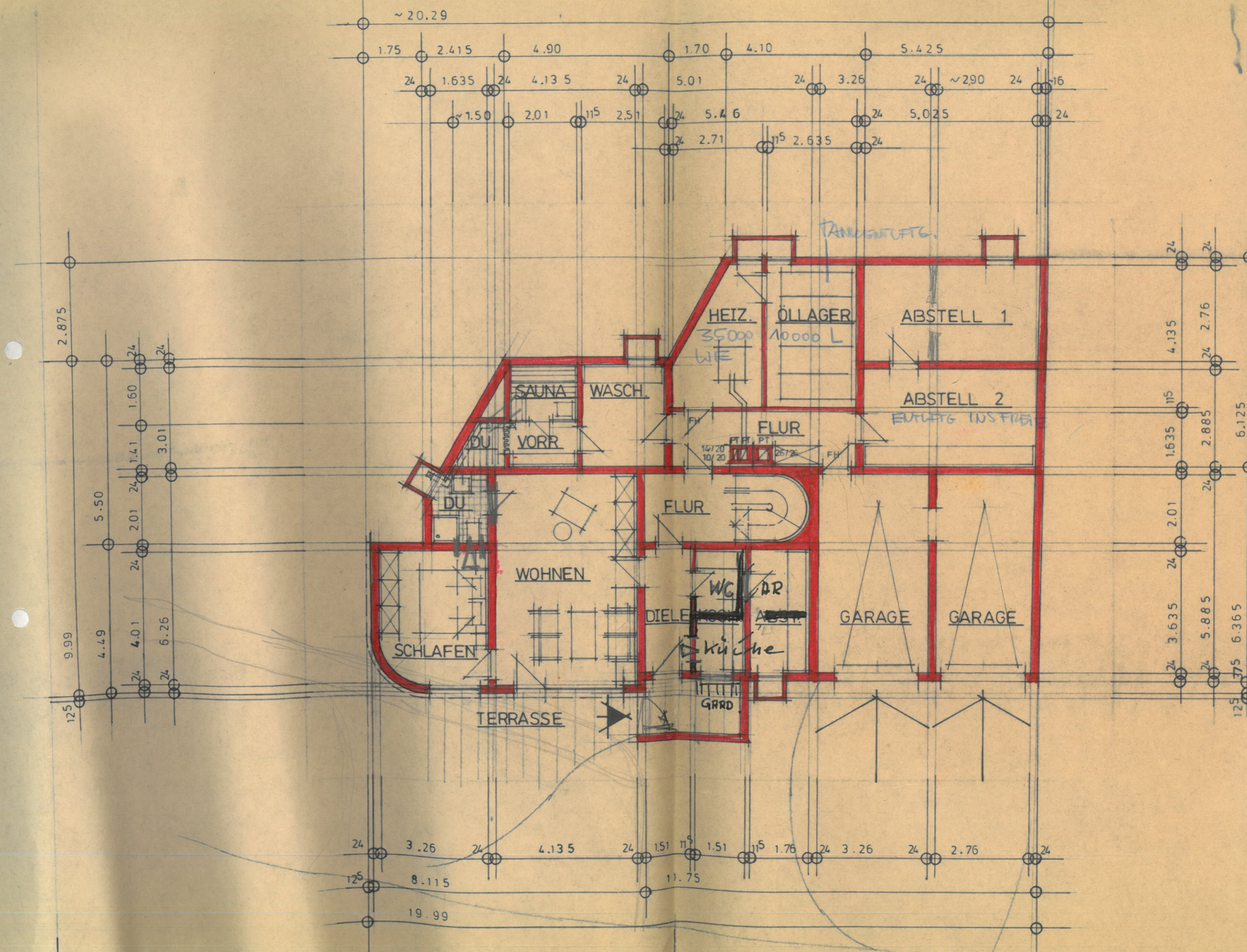
Genehmigt am:
 14. Juli 1978
 Bürgermeisteramt Gerlingen

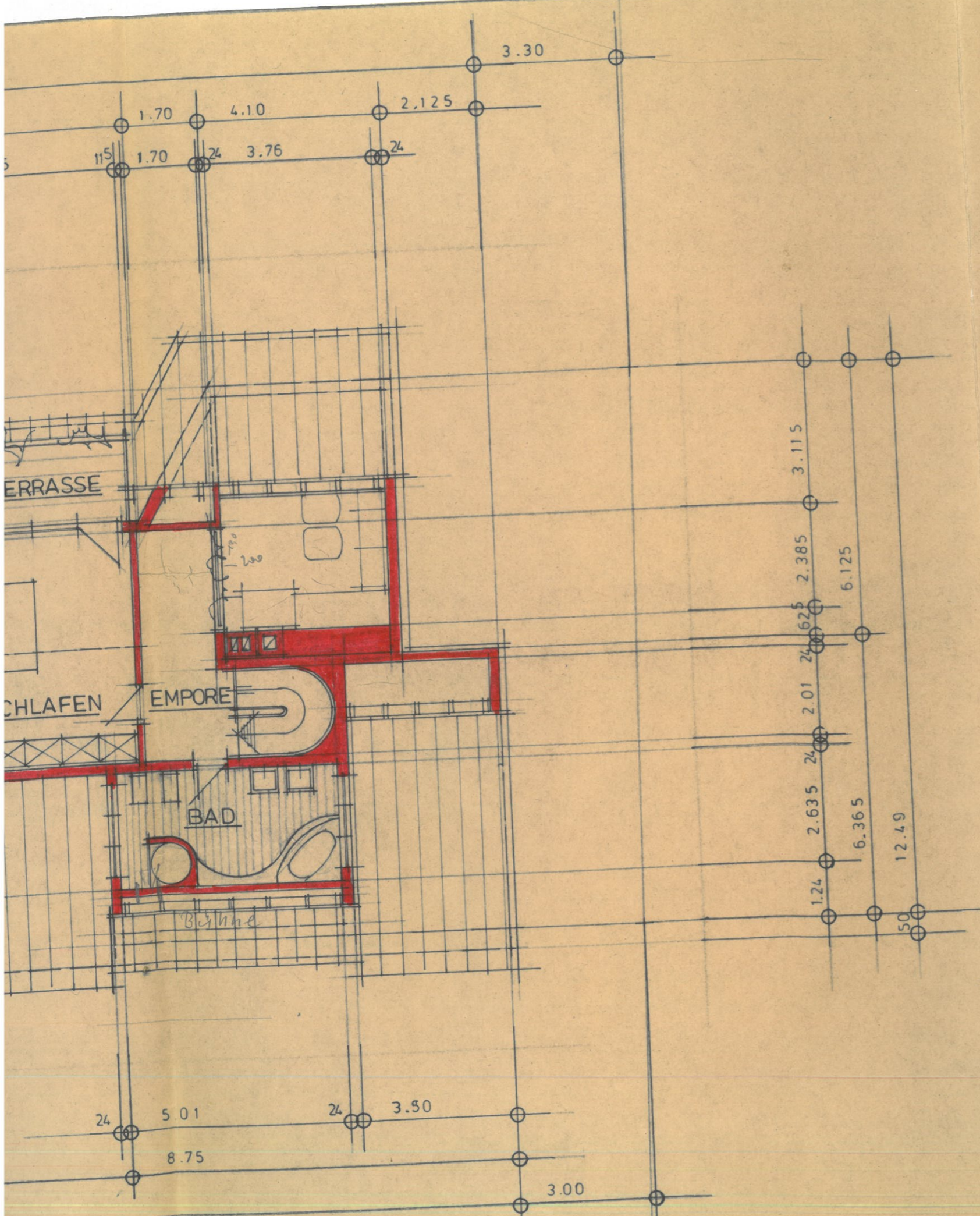


ARCHITEKT
H. D. KRAWINKEL
 FREIER ARCH. - ING. GRAD.
 MARKTPLATZ 3
 7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

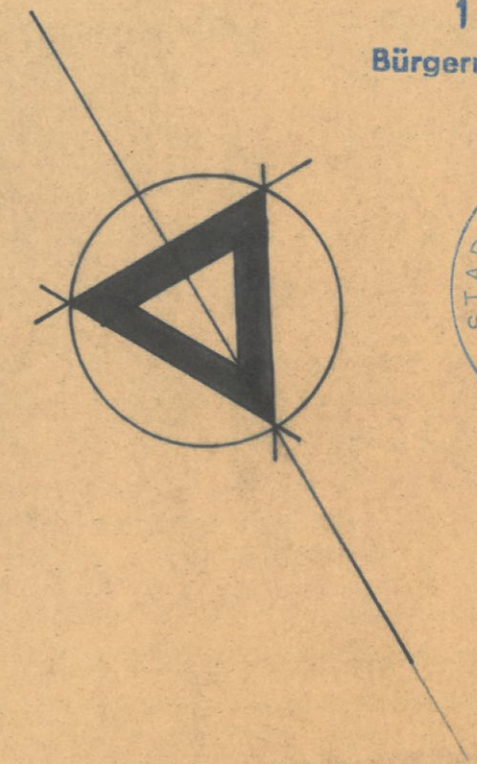
BAUHERR
Dr. Rainer Storz

BAUVORHABEN		EINF. - WOHNHAUS M. EINL. - WOHNUNG IN GERLINGEN STEINBRUCHWEG	
BAUHERR		DR. RAINER STORZ 7250 LEONBERG TIROLER STR. 10	
UNTERGESCHOSS	MASSTAB	1 / 100	DATUM
	FORMAT	30 / 59	BEARB.
H.D. KRAWINKEL		ARCHITEKT · ING. GRAD. 7250 LEONBERG, MARKTPLATZ 3 TELEFON (07152) 2 20 64	
		PLAN.NR. 2	





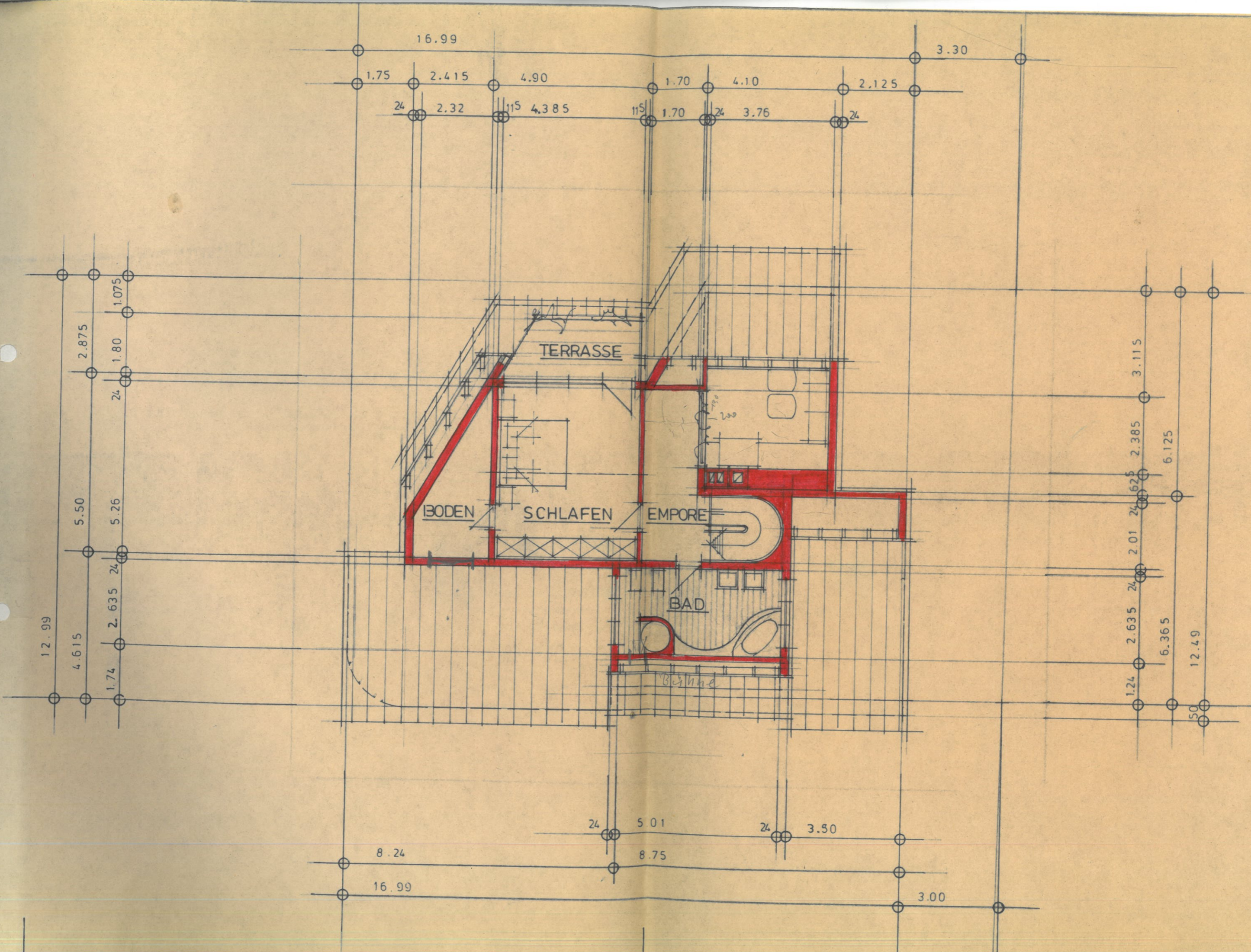
Genehmigt am:
 14. Juli 1978
 Bürgermeisteramt Gerlingen



ARCHITEKT
H. D. KRAWINKEL
 FREIER ARCH. - ING. GRAD.
 MARKTPLATZ
 7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

BAUHERR
Dr. Rainer Storz

BAUVORHABEN	EINF. - WOHNHAUS M. EINL. - WOHNHAUS IN GERLINGEN STEINBRUCHWEG	
BAUHERR	DR. RAINER STORZ 7250 LEONBERG TIROLER STR. 10	
DACHGESCHOSS	MASSTAB	DATUM
	1 / 100	13 / 3 / 78
H. D. KRAWINKEL	FORMAT	BEARB.
	30 / 59	<i>na</i>
ARCHITEKT - ING. GRAD. 7250 LEONBERG, MARKTPLATZ 3 TELEFON (07152) 22064	PLAN.NR.	3



16.99

3.30

1.75 2.415 4.90 1.70 4.10 2.125
24 2.32 115 4.385 115 1.70 24 3.76 24

2.875 1.80 1.075
24

5.50 5.26

12.99

4.615 2.635 1.74 24

3.115 2.385 6.125
24 2.625 2.01 24 2.635 24 6.365 12.49
50

8.24

24 5.01 24 3.50

16.99

8.75

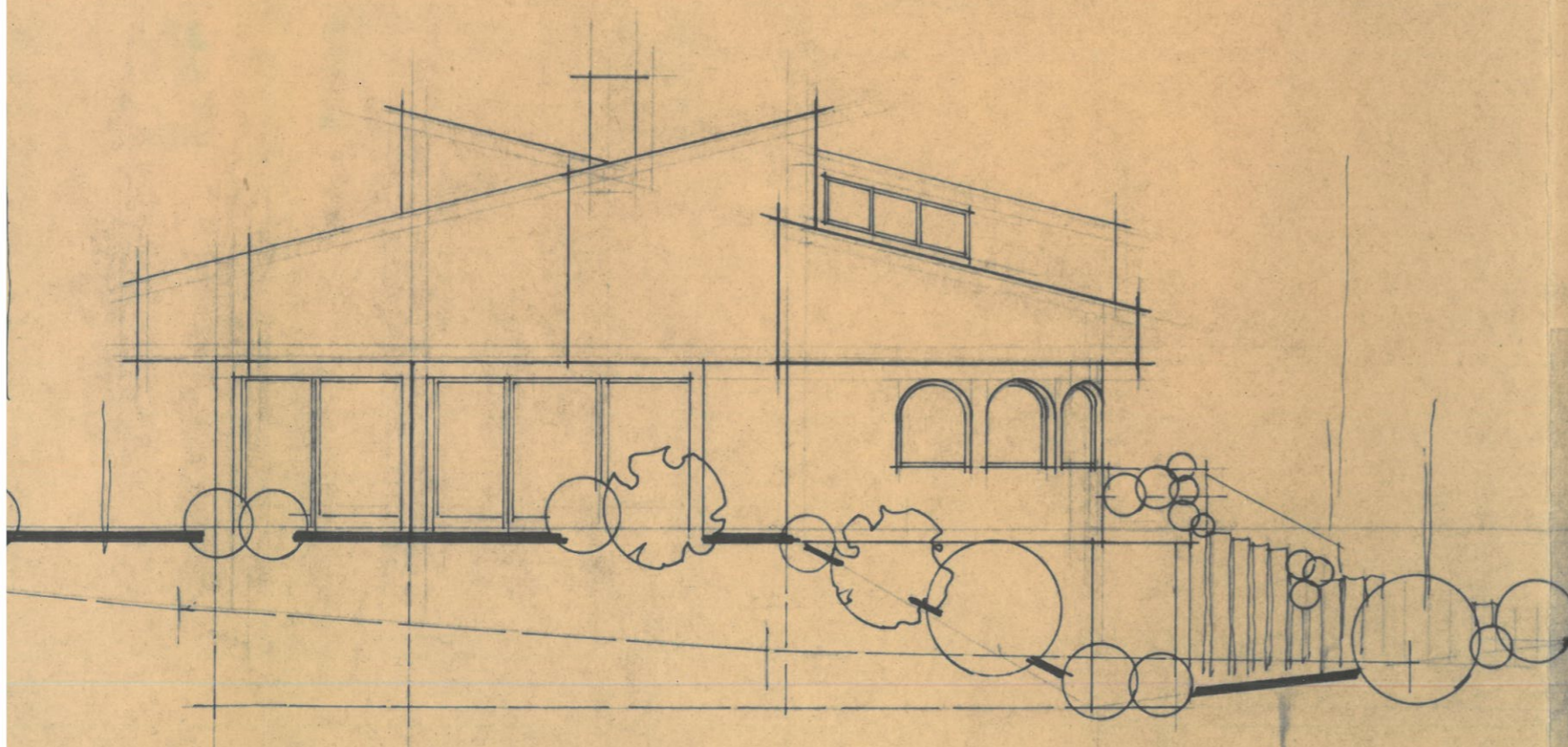
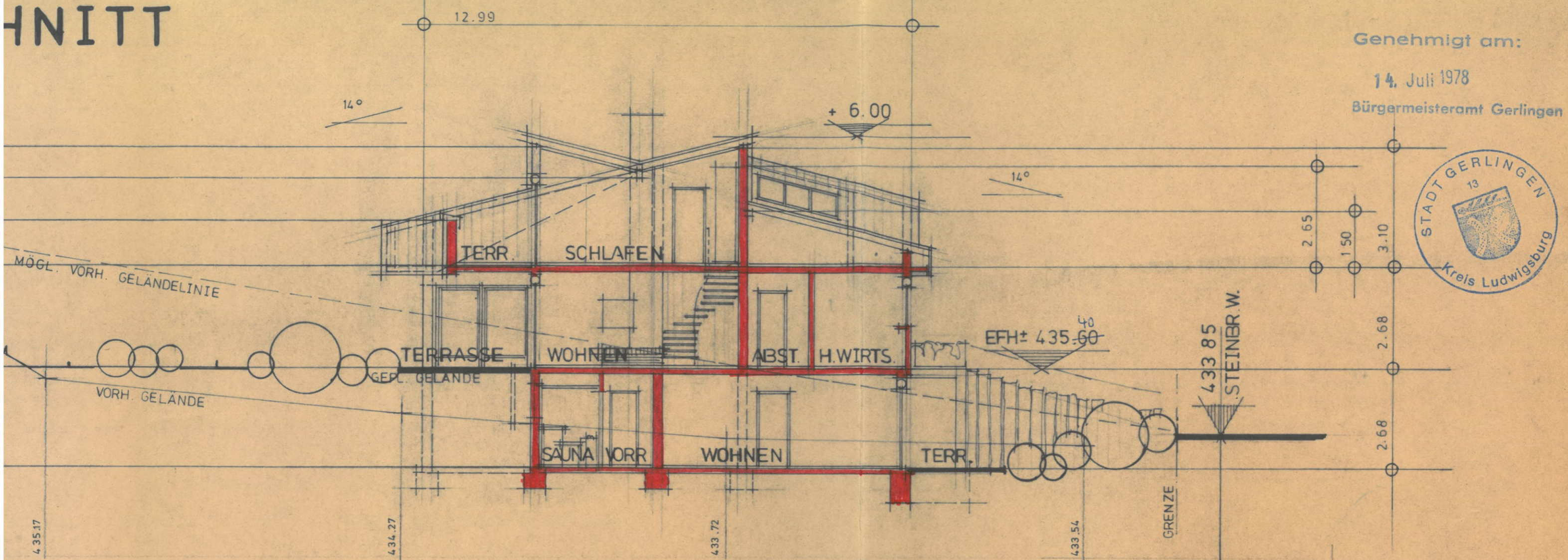
3.00

SNITT

Genehmigt am:

14. Juli 1978

Bürgermeisteramt Gerlingen



ARCHITEKT
H. D. KRAWINKEL
 FREIER ARCH. - ING. GRAD.
 MARKTPLATZ 3
 7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

BAUHERR
Dr. Rainer Storz

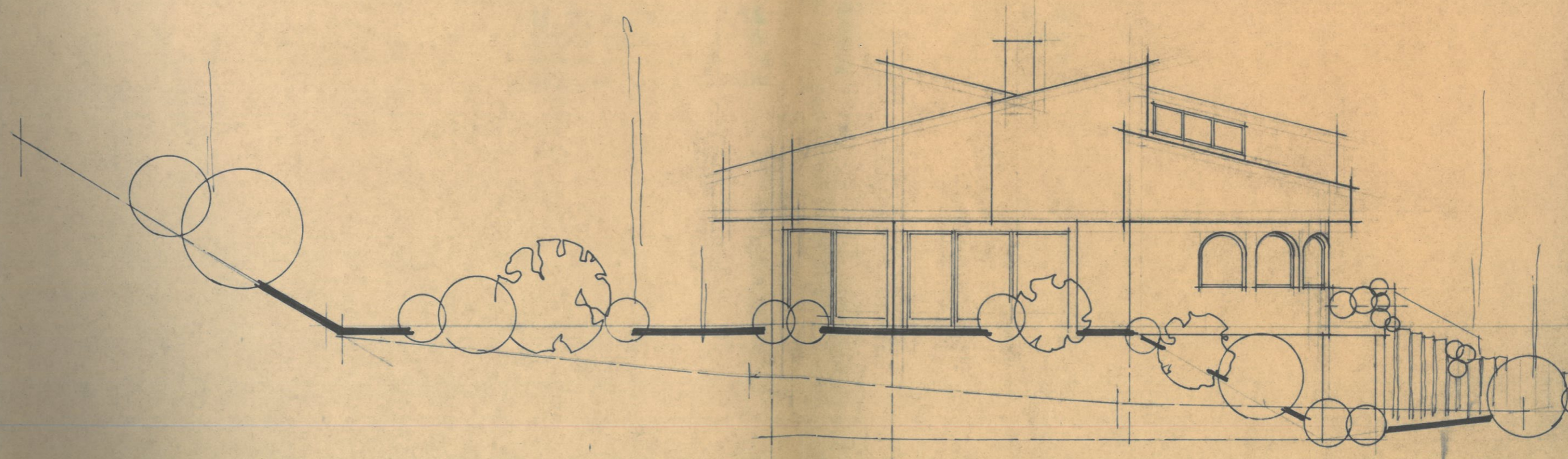
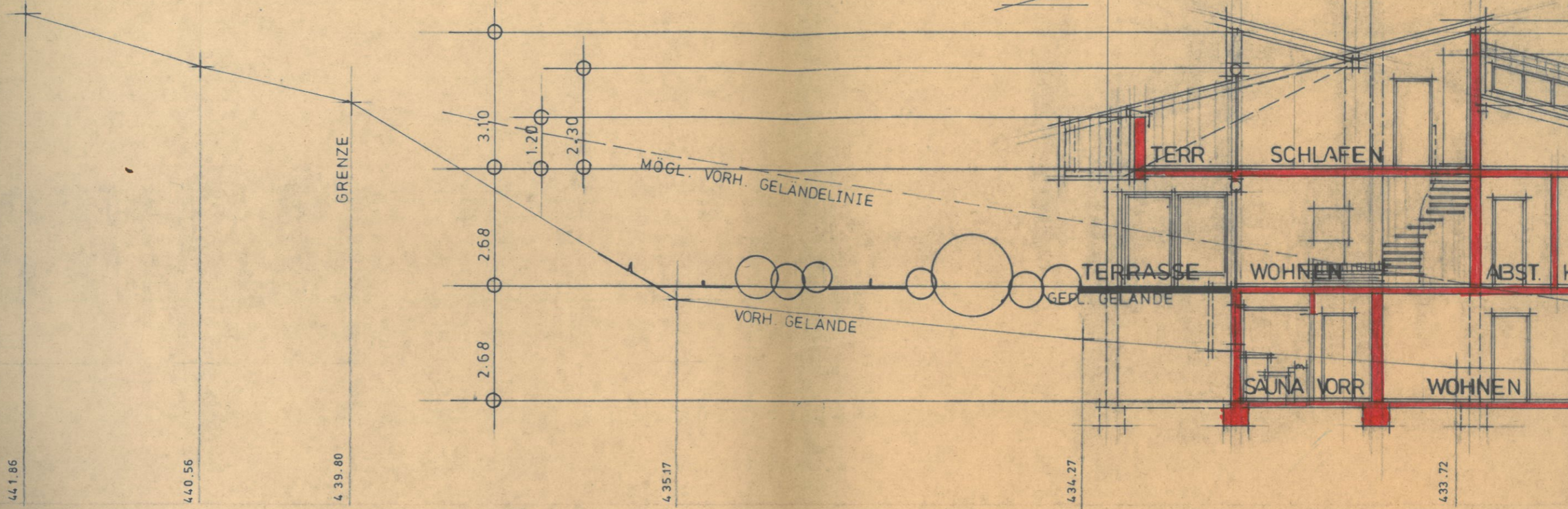
BAUVORHABEN	EINF.-WOHNHAUS M. EINL.-WOHNUNG IN GERLINGEN STEINBRUCHWEG	
BAUHERR	DR. RAINER STORZ 7250 LEONBERG TIROLER STR. 10	
SCHNITT SÜD-OST	MASSTAB	DATUM
	1 / 100	13/ 3/78
H.D.KRAWINKEL	FORMAT	BEARB.
	30 / 59	<i>10</i>
ARCHITEKT · ING. GRAD. 7250 LEONBERG, MARKTPLATZ 3 TELEFON (07152) 2 20 64	PLAN.NR.	4

D-OST

SCHNITT

12.99

14°



SÜD-OST

Genehmigt am:

14. Juli 1978

Bürgermeisteramt Gerlingen



435.00

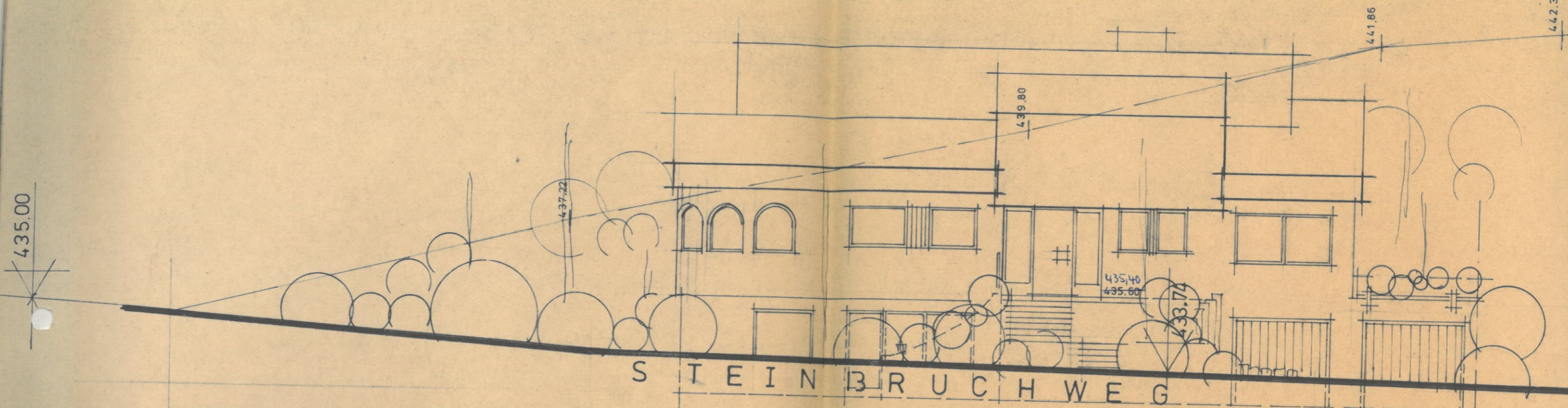
ARCHITEKT

H. D. KRAWINKEL
FREIER ARCH.-ING. GRAD.
MARKTPLATZ 3
7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

BAUHERR

Dr. Rainer Storz

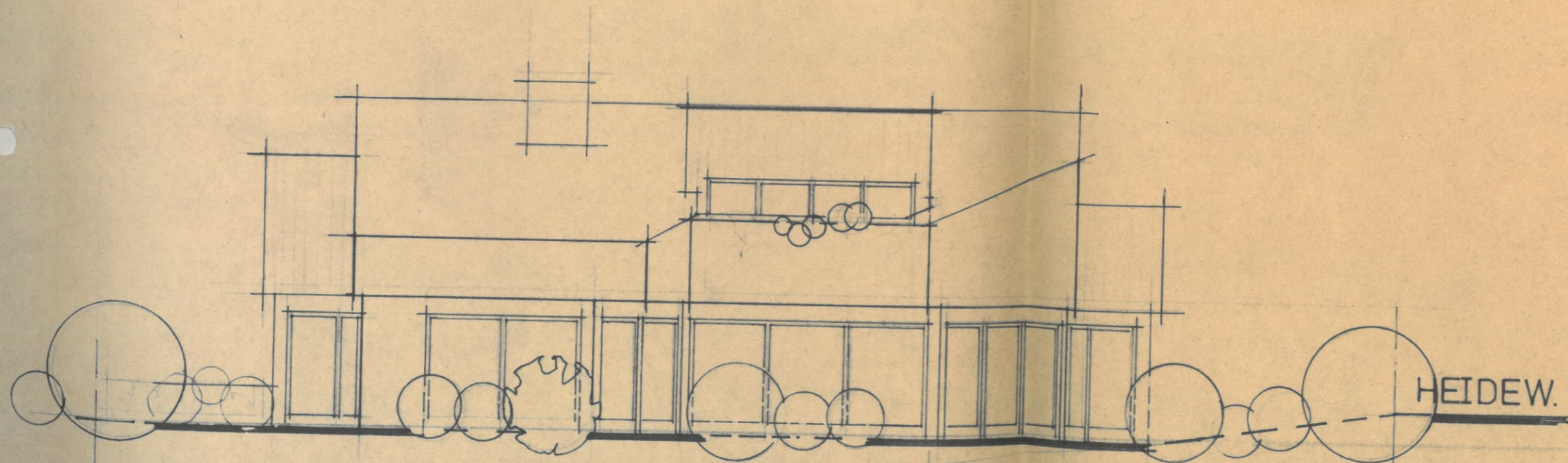
BAUVORHABEN	EINF.-WOHNHAUS M. EINL.-WOHNUNG IN GERLINGEN STEINBRUCHWEG		
BAUHERR	DR. RAINER STORZ 7250 LEONBERG TIROLER STR. 10		
NORD - OST SÜD - WEST	MASSTAB	DATUM	
	1 / 100	13 / 3 / 78	
	FORMAT	BEARB.	
	30 / 59	<i>JK</i>	
H.D.KRAWINKEL	ARCHITEKT · ING. GRAD. 7250 LEONBERG, MARKTPLATZ 3 TELEFON (07152) 2 20 64	PLAN.NR.	5



NORD-OST

STEINBRUCHWEG

HEIDEW.

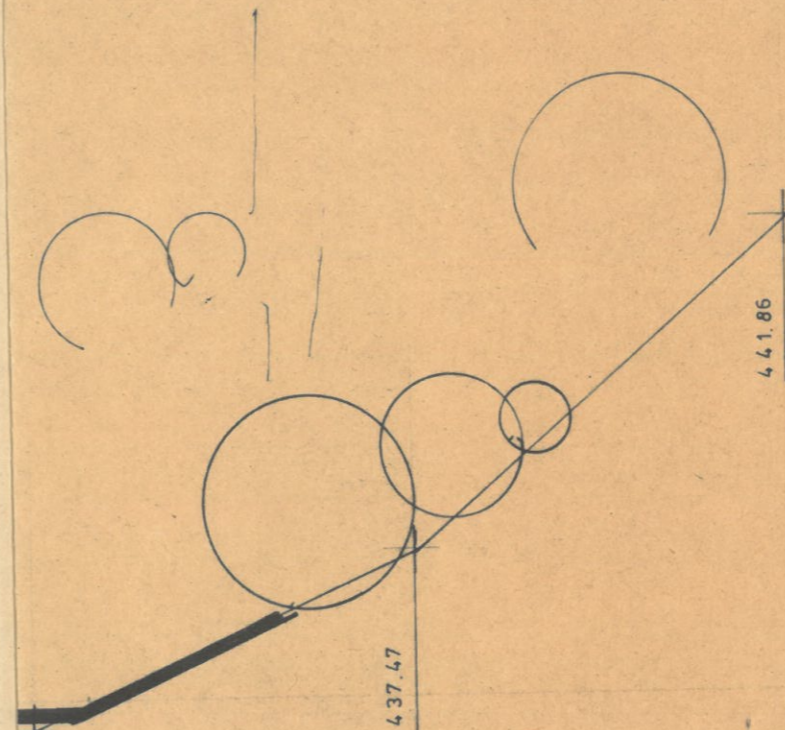


SÜD-WEST

Genehmigt am:

14. Juli 1978

Bürgermeisteramt Gerlingen



ARCHITEKT

H. D. KRAWINKEL

FREIER ARCH. - ING. GRAD.

MARKTPLATZ 3

7250 LEONBERG - T. (07152) 22064

BAUHERR

Dr. Rainer Storz

BAUVORHABEN EINF.-WOHNHAUS M. EINL.-WOHNUNG
IN GERLINGEN STEINBRUCHWEG

BAUHERR DR. RAINER STORZ
7250 LEONBERG TIROLER STR. 10

MASSTAB
1/100

DATUM
13/3/78

NORD - WEST

FORMAT
30 / 59

BEARB.
JK

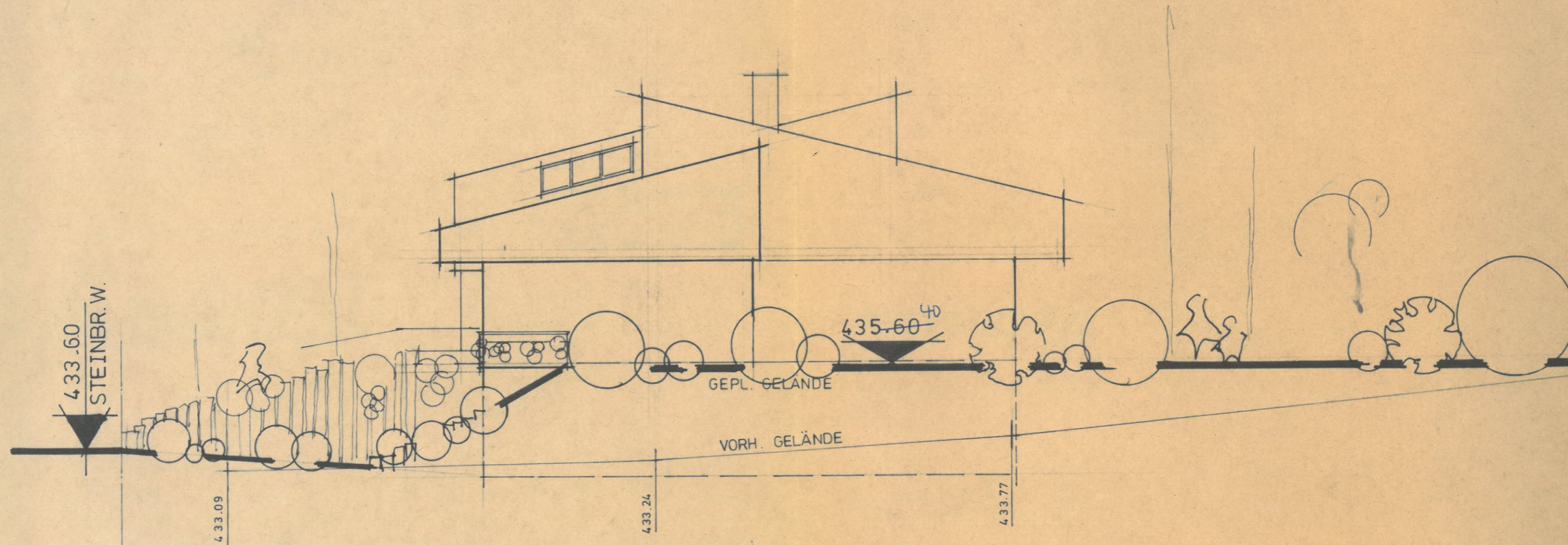
H.D. KRAWINKEL

ARCHITEKT · ING. GRAD.
7250 LEONBERG, MARKTPLATZ 3
TELEFON (07152) 22064

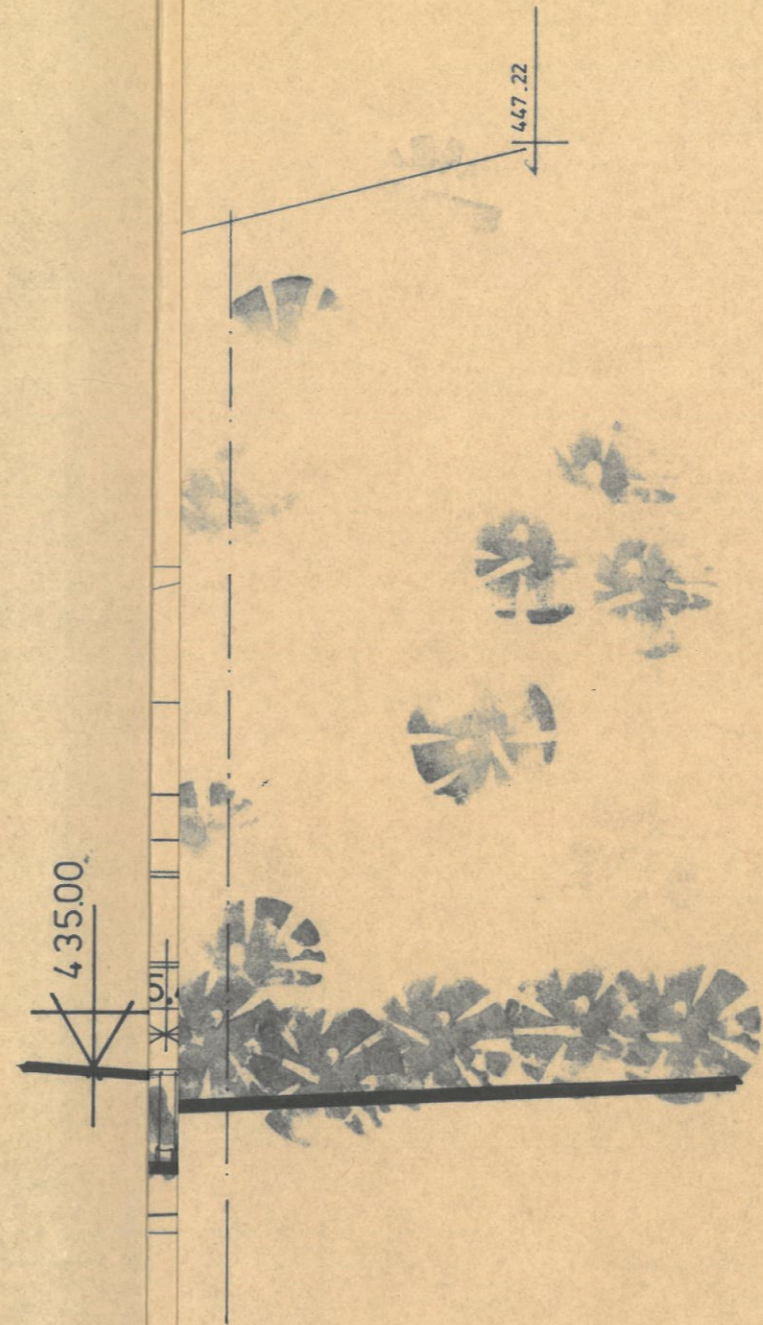
PLAN.NR.

6

NORD - WEST



Genehmigt am:
14. Juli 1978
Bürgermeisteramt Gerlingen



ARCHITEKT

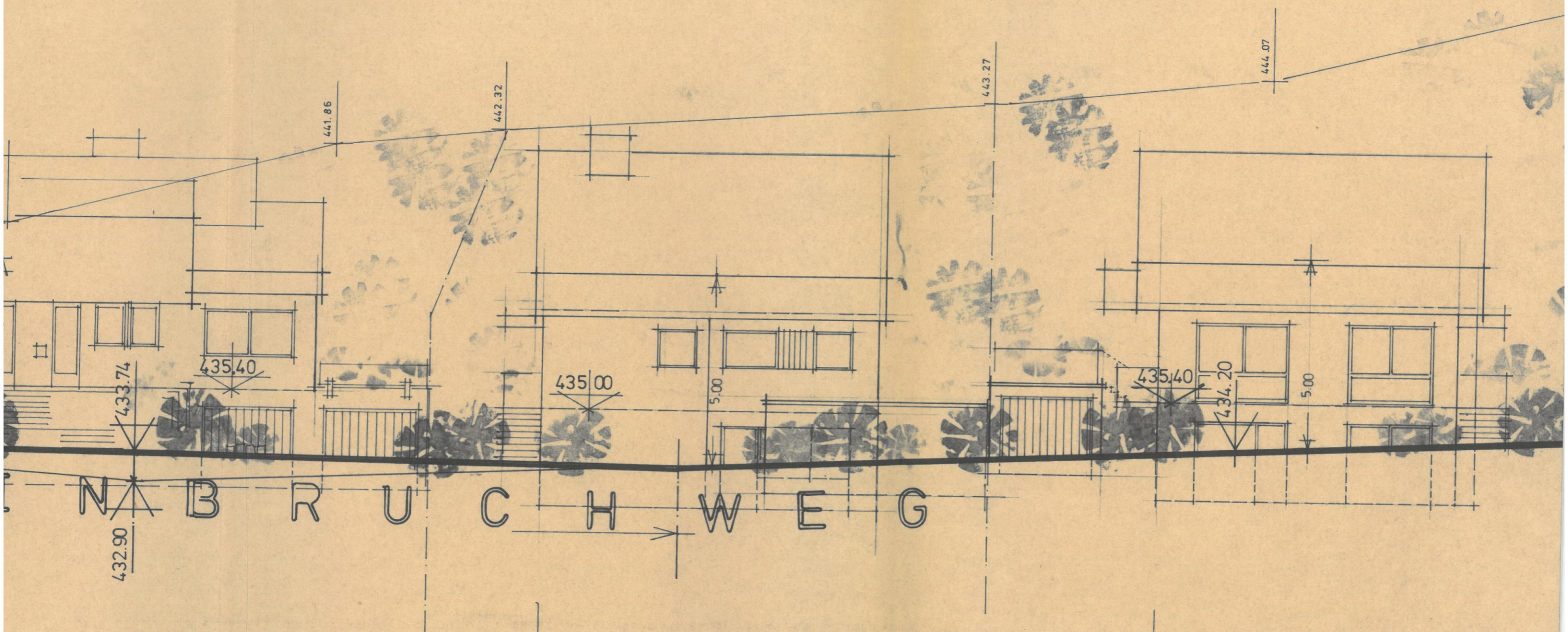
H. D. KRAWINKEL
FREIER ARCH. - ING. GRAD.
MARKTPLATZ 3
7250 LEONBERG - TEL (07152) 22064

DR. STORZ

DR. SCHNEIDER

BORGSMANN

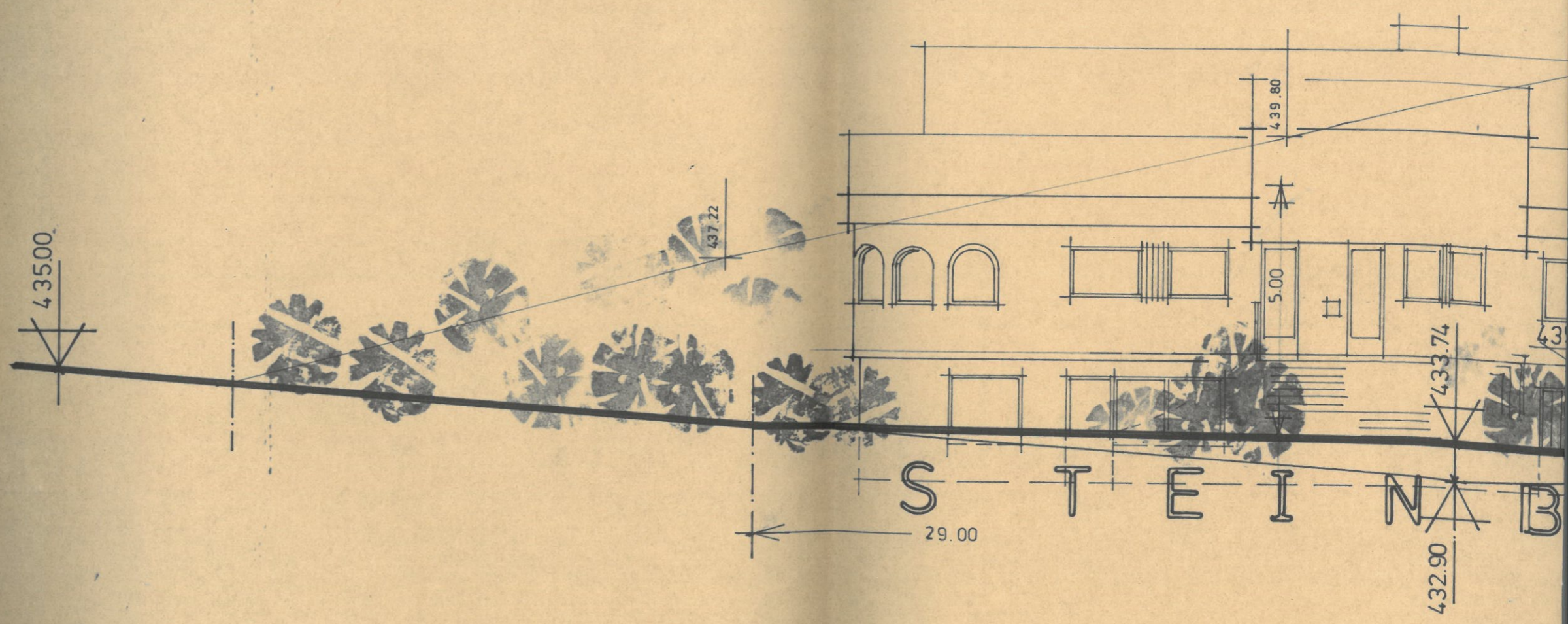
BAUVORHABEN	
EINF.-WOHNHÄUSER IN GERLINGEN STEINBRUCHWEG	
BAUHERR	
DR. STORZ DR SCHNEIDER BORGSMANN	
MASSTAB	DATUM
1 / 100	29. 5. 78
FORMAT	BEARB.
30 / 88	ja
NORD - OST	
H.D.KRAWINKEL ARCHITEKT · ING. GRAD. 7250 LEONBERG, MARKTPLATZ 3 TELEFON (07152) 2 20 64	
PLAN.NR.	
7	



N Ä H R U C H S W E G

DR SCHNEIDER

BORGSMANN



DR STORZ