



✂ WILLKOMMEN

# IMMOBILIENMAKLER MIT SCHÜRZE



# RUNDUM- SCHLAG FÜR IHRE IMMOBILIE

Die Grundschieme steht für ein junges, dynamisches und vertrautes Konzept in der Immobilienbranche. Weg mit der Krawatte – her mit der Schürze! Erfahrung und Können – Coolness und Leidenschaft treffen hier aufeinander. Unser Ansatz ist sehr simple: Wir packen es an. Ohne große Worte.

**Wir suchen immer neue Herausforderungen und scheuen keine harte Arbeit. Wir sind die Grundschieme Stuttgart, Immobilienmakler mit Schürze.**



## Louis Linder

Immobilienkaufmann (IHK)  
Prokurist & Einkauf

Unser Schmied Louis brennt seit über 6 Jahren in der Immobilienbranche. Angefangen von einer 3-jährigen Ausbildung als Immobilienkaufmann (IHK) bis über die berufsbegleitende Teilnahme zum Immobilienfachwirt bei der AWI (Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft) kennt er das Werkzeug der Immobilienbranche in- und auswendig. Er ist hungrig nach neuen Projekten und freut sich laufend neue Kunden mit seinem modernen Know-how zu begeistern und basierend auf einer fast freundschaftlichen Basis gigantische Ergebnisse zu erzielen.



## Husein Gneidieh

Immobilienkaufmann (IHK)  
Vertrieb

Sein Vertriebswerkzeug besteht aus über 10 Jahren Erfahrung in der Bank-, Versicherungs- und vor allem in der Immobilienbranche. Nach einer Ausbildung als Finanzfachmann (BWB), gefolgt von seiner zweiten Ausbildung als Immobilienkaufmann (IHK), ging es weiter mit dem berufsbegleitenden Besuch als Immobilienfachwirt bei der AWI (Akademie der Wohnungs- Immobilienwirtschaft). Damit das „alte“ Eisen weiter glüht – das ist sein Motto. Er legt eine Leidenschaft im Verkauf an den Tag wie man sie sehr selten sieht. Husein und seine lebensfrohe Art kann man nur ins Herz schließen.



## Marc-Luis Bäslar

Immobilienkaufmann (IHK)  
Vertrieb

Seit über 5 Jahren schmiedet Marc-Luis bereits in der Immobilienbranche. Er begann mit seinem „Gesellenbrief“ in der Immobilienwirtschaft durch eine 3-jährige Ausbildung als Immobilienkaufmann (IHK). Im Anschluss besuchte er berufsbegleitend das Studium zum Immobilienfachwirt bei der AWI (Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft). Jung, dynamisch und voller Leidenschaft für die Immobilienbranche – das ist Marc-Luis. Durch seine Kontaktfreudigkeit ist das Eis stets schnell gebrochen und eine angenehme Atmosphäre zwischen Kunde und Grundschieme entsteht.



## Lisa Linder

Bachelor of Arts Immobilienwirtschaft  
Immobilienbetreuung

Die Grazie unter den Männern schwingt seit über 5 Jahren den Hammer für die Immobilien. An der DHBW-Stuttgart hat Lisa erfolgreich ihren Bachelor of Arts-Immobilienwirtschaft abgeschlossen und trägt seither stolz Ihre Schürze. Sie unterstützt jeden Schmied von früh Morgens bis spät Abends und hält allen stets den Rücken frei. Sofern die Männer beim Schaffen sind – ist Lisa immer erreichbar und freut sich bei allen Fragen in der Immobilienbranche auf neue Kundenkontakte. Sie ist unser gute Seele im Büro, behält den Überblick und sorgt immer für einen reibungslosen Ablauf.



# UNSERE GRUPPE IST STARK UND EINZIGARTIG

## LIBARE

### LIBARE RÜCKBAU GmbH

Rückbauarbeiten, Entkernungen, Schadstoff-/Brandsanierung, Entsorgungsarbeiten, Industriedemontagen, Flächenrecycling, Baustoffaufbereitung.

## LIBARE

### LIBARE ENTSORGUNG GmbH

Stoffstrommanagement, Wertstoff-/Abfallvermarktung, Entsorgungsdienste, Vermittlungen §50 Krw-/AbfG, Projektmanagement, Entsorgung und Aufbereitung von Abfällen.

## GRUNDSCHMIEDE



### SCHWARZ Wir denken Umwelt

#### SCHWARZ ROHSTOFF GmbH

Containerdienst, Industrierverschrottung, Platzbetrieb, Handel mit Rohstoffen, Entsorgung, Zwischenlagerung und Aufbereitung von Abfällen, Transporte.



### GRUNDSCHMIEDE GmbH

Ankauf von Immobilien, Wertsteigerung von Immobilien, Verkauf von Immobilien, Gebäudebetreuung.

## ✂ UNTERNEHMENSGRUPPE

# TRADITION TRIFFT MODERNE

Jahrelange Erfahrung in der Immobilienbranche haben den Schritt für unseren routinierten Grundschnied Louis Linder zur konsequenten und logischen Weiterentwicklung gebracht. Ihn treibt die Leidenschaft, Neues und Großes zu Schaffen, und dabei immer nach der nächsten Herausforderung zu suchen. Dabei weiß Louis und sein Team um den Wert harter und ehrlicher Arbeit – und möchte bei jedem Projekt auch den Kunden spüren lassen, mit welcher Begeisterung und Energie die Schmiede sich ihren Aufgaben widmet.

**Hohle Phrasen sind nichts für einen Schmie – Hier wird angepackt, wir bringen Leistung. Unsere Schmiede stehen Ihnen zu jedem Zeitpunkt Ihres Projekts mit Rat und Tat zur Seite und helfen Ihnen, aus Altem Neues zu formen.**

## LEISTUNGEN

# KOMPLETT-SERVICE FÜR IHRE IMMOBILIE

Vom Ankauf über die Beratung bis hin zum Verkauf – Wenn es um Ihre Immobilie geht, sind wir die Richtigen für Sie. Dabei wird jede der Leistungen individuell auf Sie abgestimmt.

**Die Schmiede kann Ihnen dank ihrer einzigartigen Aufstellung eine breite Palette an Leistungen anbieten. Rund um die Immobilie ist hier für Jeden etwas dabei.**

## Ankauf

Hungrig nach Herausforderungen



Wir kaufen Ihre Immobilie mit all ihren Eigenschaften. Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Brachliegende Grundstücke, Altlastenflächen, Problem-Immobilien, Gewerbeimmobilien. Mehr Informationen finden Sie auf unserem Ankaufsprofil.

## Gebäudebetreuung

Wir steigern den Immobilienwert



Wir kümmern uns um die Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden sowie deren technischen Anlagen und Einrichtungen. Hier sorgen wir dafür, dass alles bis zur weiteren Planung oder des Verkaufs instand gehalten wird.

## Verkauf

Verkaufen Sie zum Bestpreis



Gerne unterstützen wir Sie im Verkauf und suchen für Ihre Immobilie einen seriösen und liquiden Käufer. Dafür können wir auf ein jahrelang geschmiedetes Netzwerk zurückgreifen, um für Sie den besten Geschäftspartner zu finden.

## Finanzberatung

Ihr individueller Finanzierungsplan



Ob für den Privatgebrauch, Weiterverkauf oder einer Vermietung – erfüllen Sie sich den Traum der eigenen Immobilie. Wir kennen die unterschiedlichen Finanzierungsmöglichkeiten und helfen Ihnen bei der Entscheidung.

## Vermietung

Wir vermieten in Rekordzeit



Ihr künftiger Mieter soll liquide, zuverlässig und ordentlich sein. Das ist unsere Aufgabe. Wir sind die Immobilienmakler mit Schlag – wir vermieten Ihre Immobilie in Rekordzeit. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Region Stuttgart.

## Erbschaft

Sicherer Verkauf im Erbfall



Das Thema Immobilien durch Erbschaft ist all gegenwärtig. Mit unserem einzigartigen und jungen Konzept haben wir bereits viele Erbgemeinschaften dabei unterstützt Ihre Immobilien aus der Erbmasse zum Bestpreis zu verkaufen. Selbstverständlich arbeiten wir hier mit professionellen Erbanwälten aus der Region zusammen.



# WIR SCHMIEDEN DEN SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

Gemeinsame Beratung für eine individuell auf die Immobilie zugeschnittene Vertriebs- und Marketing Strategie.



## 2. Exposé Erstellung mit Profi Fotograf

Genau auf die Käuferzielgruppe ausgerichtete Marketingmaßnahmen in allen relevanten und modernen Print- und Online-Medien. Dabei nutzen wir auch die sozialen Kanäle wie Instagram, Facebook und WhatsApp.



## 4. Besichtigungen mit Interessenten

Professionelle Vertragsverhandlung und Kommunikation zum Notar. Erstellung des Kaufvertrags und Vereinbarung eines Notartermins. Betreuung während des Notartermins.



## 6. Schlüsselübergabe und Betreuung

## 1. Betreuung und Beratung



Aufbereitung eines Exposés durch professionelle Texte sowie Bilder vom Profi Fotograf.

## 3. Kommunikation und Online-Medien



Durchführung diskreter Einzelbesichtigungen mit bereits geprüften Interessenten.

## 5. Verhandlung und Vertrag



Dokumentierte Schlüsselübergabe und Betreuung nach dem erfolgreichen Verkauf. Für Rückfragen immer gut erreichbar.

✂ VERKAUF

# IMMOBILIEN ERFOLGREICH VERKAUFEN

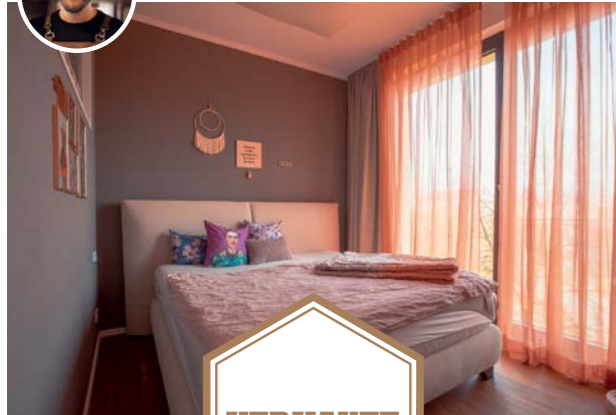
Verkaufen Sie Ihre Immobilie zum Bestpreis. Schmieden Sie mit uns die besten Verkaufschancen. Unsere Immobilienmakler mit Schürze stehen Ihnen mit vollstem Tatendrang zur Seite. Der Grundschmied ist fair und stets bemüht das Beste für beide Parteien zu erzielen.

Gerne unterstützen wir Sie im Immobilien Verkauf und suchen für Sie einen seriösen und liquiden Käufer. Profitieren Sie dabei von unserem Netzwerk und jahrelanger Erfahrung auf dem Stuttgarter Immobilienmarkt.





**Louis Linder**  
Immobilienkaufmann (IHK)



**VERKAUFT**



### **Wohnung Stuttgart-West Traumhaft leben am Bismarck Platz**

Der Bismarck Platz inmitten des Szeneviertels bietet nicht nur alles was das Herz begehrt, sondern auch wunderschöne Immobilien. Genau hierfür holte uns der Eigentümer ins Boot. Entstanden ist ein rundum schlüssiges Verkaufskonzept. Mit Expose, Broschüre, Profi-Fotos und allem was dazu gehört.

|            |              |
|------------|--------------|
| Zimmer     | 4,5          |
| Wohnfläche | 139,50 qm    |
| Preis      | 990.000,00 € |

## **REFERENZEN**

# **UNSERE ERFOLGS- GESCHICHTEN**

In der Grundschieme sind wir besonders stolz auf unsere einzigartige Aufstellung in der Branche. Eine Aufstellung, die es uns ermöglicht, dem Kunden einen Rundumschlag zu bieten, wenn es um seinen Grund und Boden geht. An dieser Stelle finden Sie eine Auswahl verkaufter Objekte aus der Region. Mit dem Schmieed verkaufen Sie Ihre Immobilie zum Bestpreis.



### **Verkauf**

Gerne unterstützen wir Sie im Immobilien Verkauf und suchen für Sie einen seriösen und liquiden Käufer.



**Husein Gneidieh**  
Immobilienkaufmann (IHK)



**VERKAUFT**



### **Reiheneckhaus Sindelfingen Perfekt für Kapitalanleger**

In der Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2000 eine Kernsanierung durchgeführt. Da der Grundriss der Haushälfte für Kapitalanleger und für den Eigennutzer perfekt geeignet war, wurde von der Grundschieme um die Ecke gedacht. Mit einem schlüssigen Gesamtkonzept zum Rekordverkauf.

|            |              |
|------------|--------------|
| Zimmer     | 6            |
| Wohnfläche | 153 qm       |
| Preis      | 520.000,00 € |



**Marc-Luis Bäslér**  
Immobilienkaufmann (IHK)



**VERKAUFT**



### **Wohnung Waiblingen Barrierefreier Wohnpark**

Wir bei der Grundschieme leben Immobilien. Daher war die 3-Zimmer Wohnung im Wohnpark Blütenäcker genau das Richtige! Denn Neubau ist nicht gleich Neubau und daher war auch unser Verkaufsansatz nicht von der Stange. Sondern mit vielen Extras und Liebe zu den Details.

|            |              |
|------------|--------------|
| Zimmer     | 3            |
| Wohnfläche | 70 qm        |
| Preis      | 340.000,00 € |



**Louis Linder**  
Immobilienkaufmann (IHK)



**VERKAUFT**



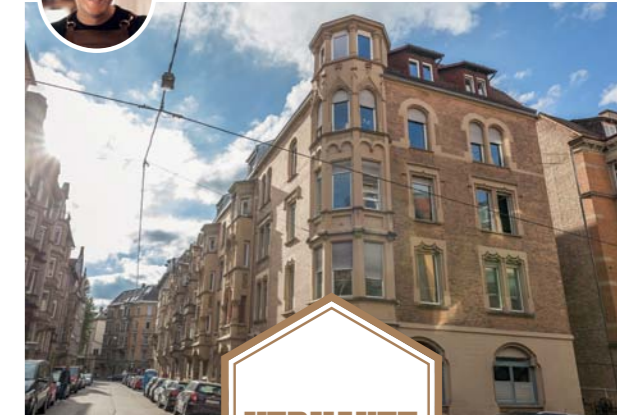
### **Wohn- und Geschäftshaus Stuttgart Die Festung im Stuttgarter Westen**

Wohnen und Arbeiten in Stuttgart? Das geht! Und zwar in diesem Wohn- und Geschäftshaus im beliebten Stuttgarter Westen. Das Objekt wurde mit stolzen 452 m<sup>2</sup> nicht nur von Grund auf verkaufsbereit gemacht sondern auch ohne Umwege vermittelt.

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Zimmer               | 14             |
| Wohn- und Nutzfläche | 452 qm         |
| Preis                | 1.400.000,00 € |



**Husein Gneidieh**  
Immobilienkaufmann (IHK)



**VERKAUFT**



### **Wohnung Stuttgart Leben im Heusteigviertel**

Fotos sind das A und O beim Verkauf. Dass wussten Sie schon? Aber wussten Sie auch, dass wir bei der Grundschieme immer mit einem Profi-Fotografen arbeiten? Das Ergebnis sind Exposés mit Schlagkraft. Schön zu sehen in der von uns verkauften Wohnung im Heusteigviertel.

|            |              |
|------------|--------------|
| Zimmer     | 3            |
| Wohnfläche | 76 qm        |
| Preis      | 385.000,00 € |



Grundschieme GmbH  
Theodor-Heuss-Str. 24  
70174 Stuttgart

Telefon: 0711 / 540 928 31  
Telefax: 0711 / 540 928 35  
www.grundschieme.de  
kontakt@grundschieme.de

Folgen Sie uns: @grundschieme



## 5 GUTE GRÜNDE

Ein junges, dynamisches und vertrautes Konzept überholt die Stuttgarter Immobilienbranche. Erfahrung und Können - Coolness und Leidenschaft treffen hier aufeinander. Unser Ansatz ist sehr simple: Wir packen es an. Ohne große Worte. Wir bringen jede Immobilie zum Bestpreis unter den Hammer. 5 gute Gründe für die Schmieme aus Stuttgart:



### **RUNDUM-SCHLAG**

Durch unsere starke Aufstellung im Maklergeschäft profitieren Sie von einem jungen, dynamischen und einzigartigen Immobilienunternehmen.



### **UNTERNEHMENSGRUPPE**

Hinter der Grundschieme stehen im Verbund Unternehmen mit jahrelanger Erfahrung in der Immobilienbranche. Gehen Sie auf Nummer sicher.



### **KOMPLETTSERVICE**

Vom Ankauf über die Beratung bis hin zum Verkauf – Wenn es um Ihre Immobilie geht, sind wir die Richtigen für Sie.



### **SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG**

Wir sind seriös und zuverlässig, auf uns können Sie zählen. Bereits der Handschlag ist für uns ein abgeschlossenes Geschäft.



### **5.000 KUNDEN IM GROSSRAUM STUTTGART**

In der Grundschieme sind wir besonders stolz auf unsere einzigartige Aufstellung in der Branche. Gerne zeigen wir Ihnen unsere aktuellen Referenzen.