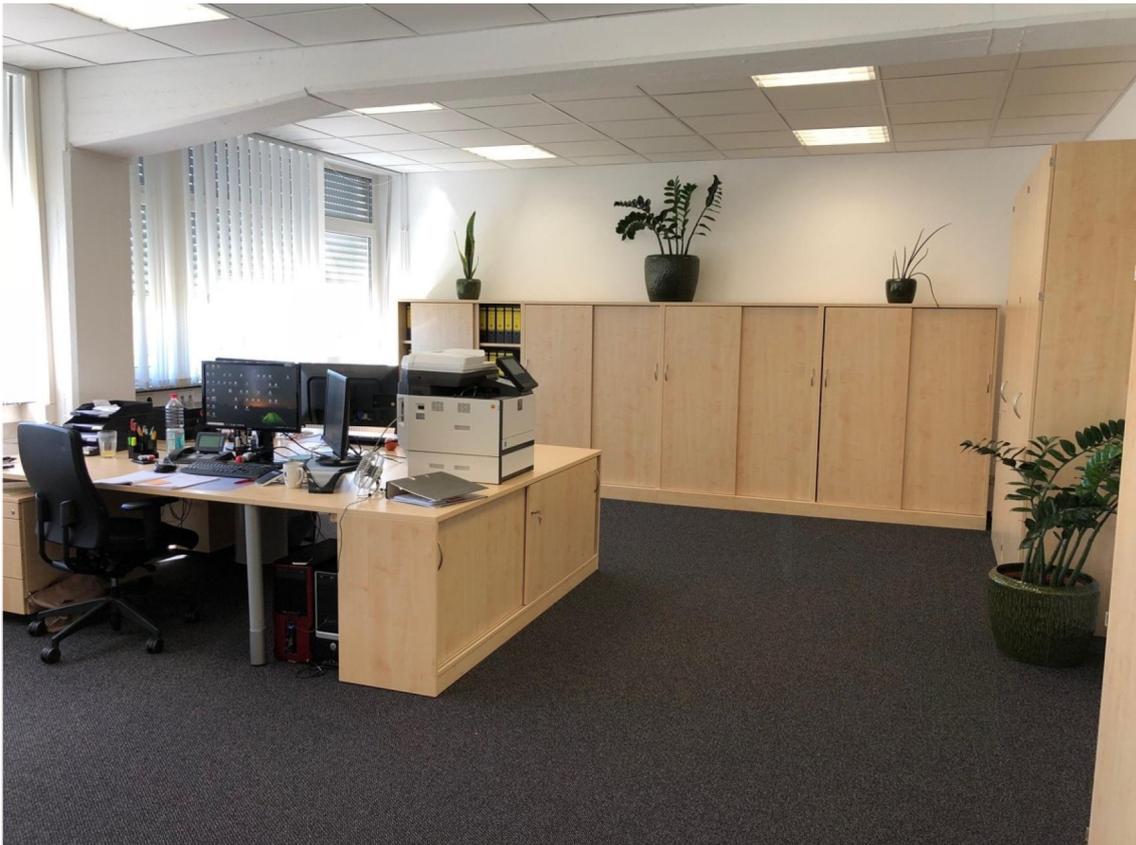


Helle und gepflegte Büroeinheit in Winterlingen

72474 Winterlingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: GS1304178



Zimmer: 2 - Nettokaltmiete: 450,00 EUR



Helle und gepflegte Büroeinheit in Winterlingen

Objekt ID	GS1304178
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Flandernstraße 96 72474 Winterlingen
Bürofläche ca.	79 m ²
Gesamtfläche ca.	79 m ²
Zimmer	2
Baujahr	2017
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller, Teppichboden
Kaution	1.350,00 EUR
Nettokaltmiete	450,00 EUR
Summe Miete netto	450,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	650,00 EUR



Objektbeschreibung

Die gepflegte Büroeinheit verfügt über zwei separate Räume, in denen Sie ihre Kunden auf hohem Niveau empfangen können.

Sie ist mit großen Fenstern und einem herrlichen Blick auf die Winterlinger Felder ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Arztpraxis als direkter Nachbar. Im Untergeschoss ein Modehersteller und im 1. Obergeschoss eine Baugruppe. Die Teeküche im 1. Obergeschoss kann selbstverständlich mitbenutzt werden.

Zu der angemieteten Büroeinheit können sämtliche Stellplätze dazu gemietet werden.

Ausstattung

- 79 m²
- 2 Zimmer
- Benutzung der Teeküche
- Benutzung WC's
- Beliebig viele Stellplätze anmietbar

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	26.03.2027
Baujahr	2017



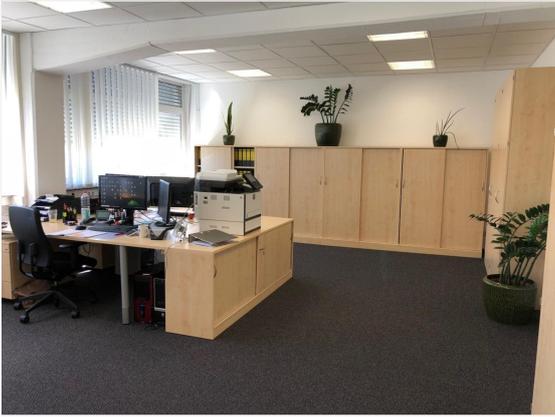
Lage

Die Büroeinheit befindet sich in zentraler Lage von Winterlingen mit einem traumhaften Blick auf den Fachberg. Hier kann in jeder Mittagspause abgeschaltet werden.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Edeka-Markt, eine Netto-Filiale, die Winterlinger Bank, ein Kiosk und eine Tankstelle.

In nur 10 Autominuten ist sowohl Albstadt-Ebingen als auch Sigmaringen über die B463 zu erreichen.





Büro



Büro



Büro

An advertisement for Grundschieme. It features a man with a beard and a black t-shirt wearing a brown leather apron with the company logo. The background is a fiery, glowing scene. The text reads: "GERNE VERMITTELN WIR AUCH IHRE IMMOBILIE". Below this is the website "www.grundschieme.de" and social media icons for Instagram and Facebook with the handle "@grundschieme". In the top right corner is the "GRUNDSCHIEDE" logo. In the bottom right corner, there is a handwritten-style tagline: "Immobilienmakler mit Schürze".

Grundschieme

