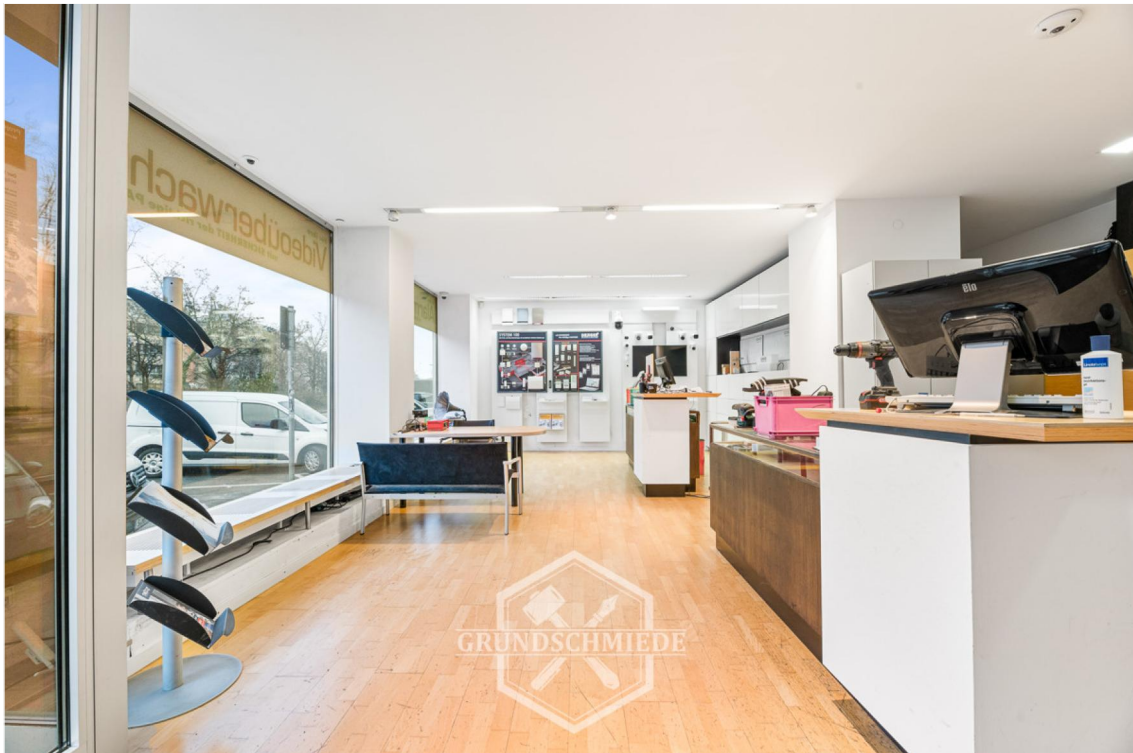


Gewerbeeinheit im Herzen von Stuttgart

70178 Stuttgart, Einzelhandelsladen zur Miete

Objekt ID: GS1304244



Zimmer: 6 - Kaltmiete: **3.850,00 EUR**



Gewerbeinheit im Herzen von Stuttgart

Objekt ID	GS1304244
Objekttypen	Einzelhandel, Einzelhandelsladen
Adresse	70178 Stuttgart
Gesamtfläche ca.	325 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1954
Mieterprovision (gewerblich)	2 Monatsmieten zzgl. MwSt.
Kaution	11.550,00 EUR
Kaltmiete	3.850,00 EUR
Betriebskosten brutto	400,00 EUR
Warmmiete	4.250,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt mit zentraler Lage bietet auf etwa 325 m² eine großzügige Verkaufsfläche, die sich in 6 verschiedene Zimmer unterteilt.

Die in der Front gelegenen, großflächigen Fenster sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre, da viel Tageslicht in die Verkaufsfläche gelangt.

Die Gesamtfläche der Gewerbeeinheit erstreckt sich über 6 Zimmer, wobei der vordere Raum, der als Verkaufsfläche dient, den größten Teil einnimmt. Die zusätzlichen Zimmer eignen sich ideal als Büros oder Lagerräume.

Vetragslaufzeit mindestens 5 Jahre.

Ausstattung

- Büroräume
- zwei Stellplätze im Innenhof
- Einbauküche

Sonstiges

Alle im Exposé enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu diesem Immobilienangebot wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen. Die Übereinstimmung des Objektzustands mit dem öffentlichen Baurecht wurde nicht geprüft. Dem Interessenten obliegt schließlich, sich über die Möglichkeiten der von ihm beabsichtigten Nutzung zu informieren und Erkundigung einzuholen.

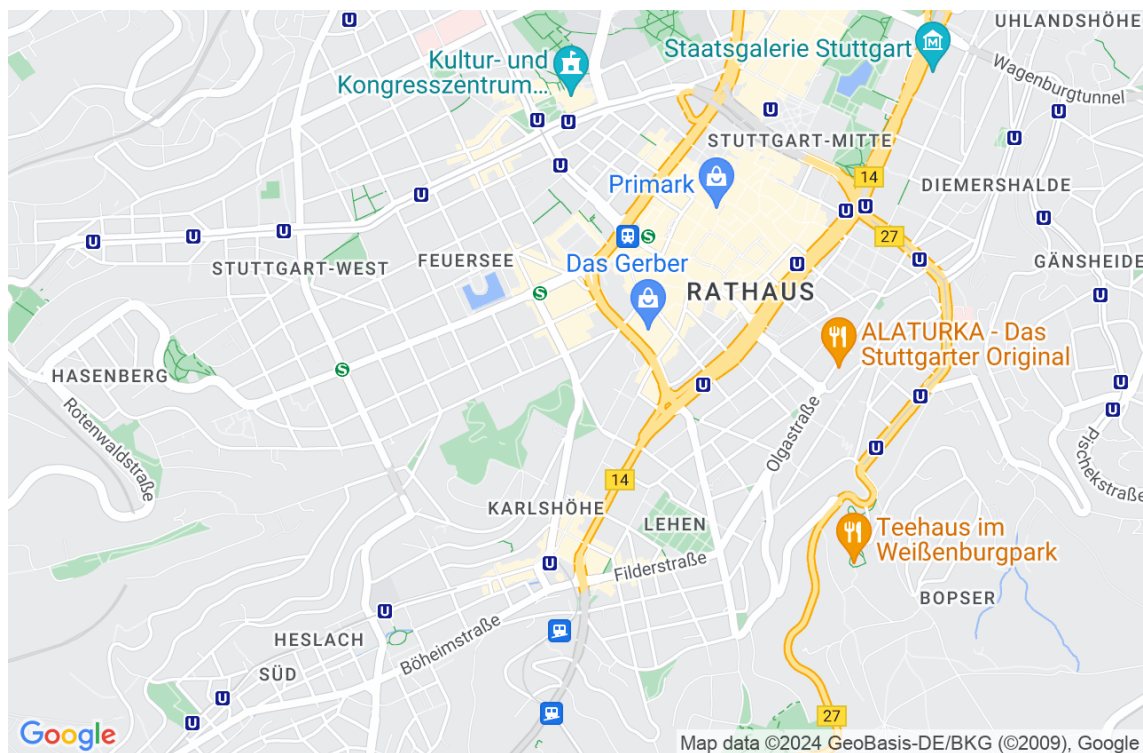
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Lage

Stuttgart, die Landeshauptstadt von Baden-Württemberg, beherbergt mit 626.275 Einwohnern die größte Stadt des Bundeslandes. Dieses Gewerbeobjekt präsentiert sich in einer herausragenden Lage mitten in der Stuttgarter Innenstadt und befindet sich direkt an der stark frequentierten Hauptstätterstraße, welche als die am häufigsten genutzte Route gilt, um in das Zentrum von Stuttgart zu gelangen.

- Die Königstraße ist in ca. 8 Gehminuten zu erreichen
- Die U-Bahn-Station "Österreichischer Platz" ist in ca. 1 Gehminute zu erreichen und wird von den Linien U1, U9 und U14 befahren
- Die S-Bahn-Station "Stuttgart Stadtmitte" ist fußläufig in ca. 13 min zu erreichen und wird von den Linien S1, S2, S3, S4, S5 und S6 befahren
- Die Schnellstraßen B14 und B27 sind in wenigen Autominuten zu erreichen
- Die A81 ist nur ca. 15 Autominuten entfernt





Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



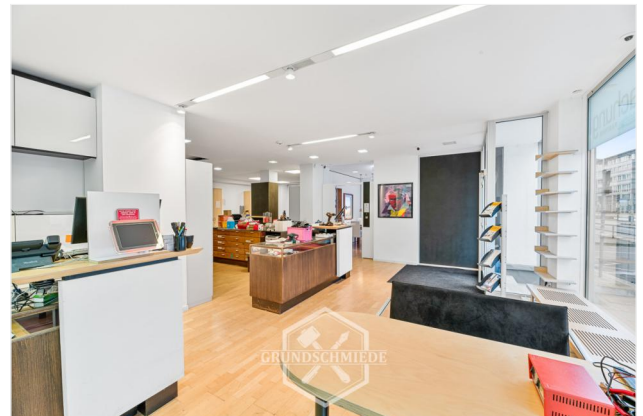
Verkaufsfläche



Verkaufsfläche

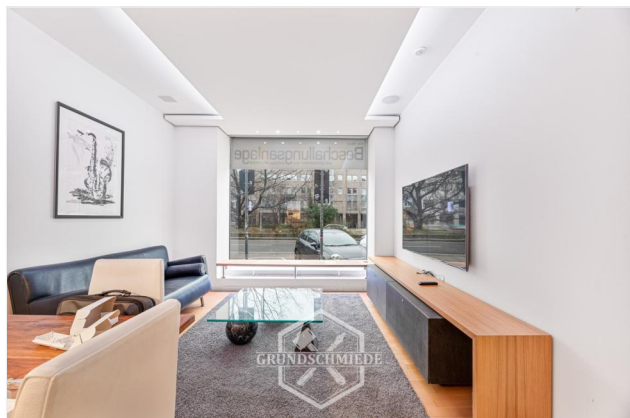


Verkaufsfläche

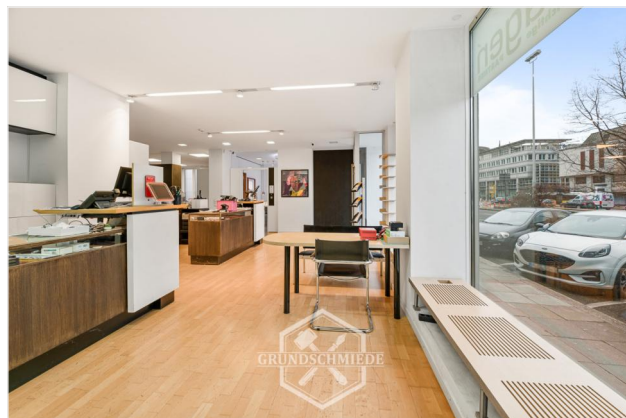


Verkaufsfläche

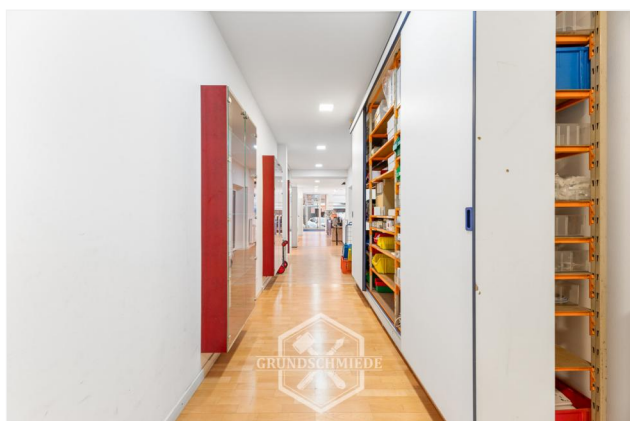




Verkaufsfläche



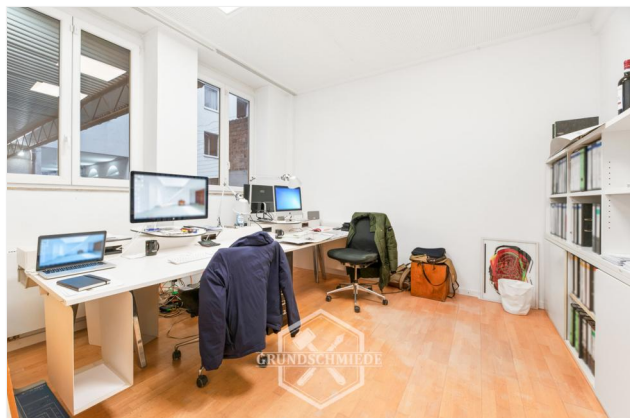
Verkaufsfläche



Flur



Banner



Büro



Zimmer





Küche



Küche



Büro



Lager



Lager



Flur





Lager



Lager



Lager



Lager



Lager



Toiletten

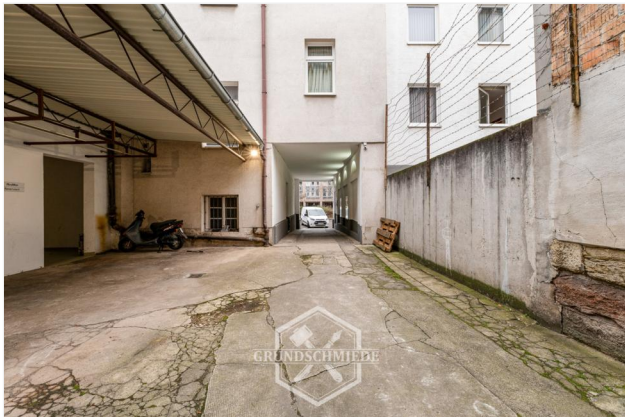




Toiletten



Innenhof



Innenhof



Banner



Hausansicht



Hausansicht



