

Altersgerechte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

87534 Oberstaußen, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: GS1304223



Wohnfläche ca.: **63,16 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **239.000 EUR**



Altersgerechte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt ID	GS1304223
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	In Pfalzen 3 87534 Oberstaufen
Etage	EG
Wohnfläche ca.	63,16 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller
Käuferprovision	3,57 % inklusive MwSt.
Hausgeld	230 EUR
Kaufpreis	239.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen ca. 63 m² Wohnfläche ein komfortables und gemütliches Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ihre praktische Raumaufteilung. Der Boden der Wohnung wurde mit Echtholzparkett neu verlegt.

Zur Wohnung:

Wohnzimmer : Der großzügige Wohnbereich lädt zu entspannten Stunden ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Küche : Die moderne neu eingebaute Küche ist funktional gestaltet, bietet Platz für eine Waschmaschine, eine kleine Essecke und lässt damit keine Wünsche offen.

Schlafzimmer : Die Wohnung verfügt über ein komfortables Schlafzimmer, das Ihnen einen Rückzugsort für erholsame Nächte bietet.

Badezimmer : Das Badezimmer ist mit einer Duschbadewanne ausgestattet, was Ihnen ein entspanntes Schaumbad und eine erfrischende Dusche ermöglicht.

Balkon : Ein großzügiger Balkon ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus erreichbar. Hier können Sie die warmen Sommertage sowie die schöne Winterlandschaft mitten in den Allgäuer Alpen in vollen Zügen genießen.

Ausstattung

- Großzügiger Balkon
- Neue Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Neuer Echtholzparkettboden
- Kellerraum im Untergeschoss
- Ein Stellplatz für zzgl. 10.000,00 € steht direkt vor der Tür zu Verfügung

Sonstiges

Alle im Exposé enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu diesem Immobilienangebot wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen. Die Übereinstimmung des Objektzustands mit dem öffentlichen Baurecht wurde nicht geprüft. Dem Interessenten obliegt schließlich, sich über die Möglichkeiten der von ihm beabsichtigten Nutzung zu informieren und Erkundigung einzuholen.

Provisionshinweis:

Bei Erwerb berechnen wir Ihnen eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. des Kaufpreises, fällig bei Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass wir einen provisionspflichtigen Vertrag, in gleicher Höhe, mit dem Verkäufer haben.

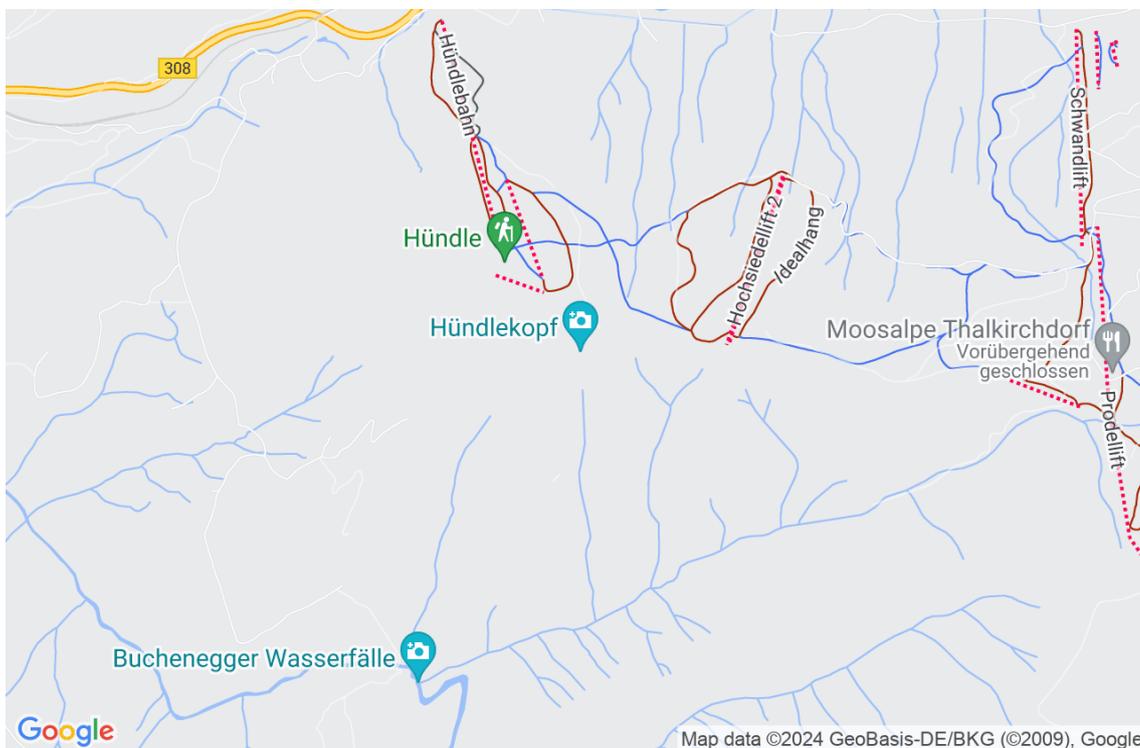
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Lage

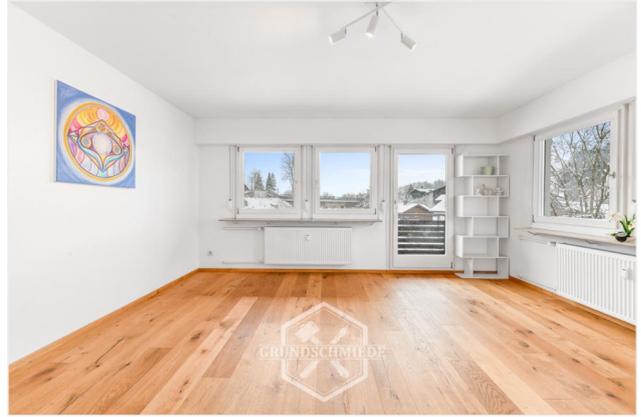
Diese Erdgeschosswohnung in Oberstaufen liegt eingebettet in die wunderschöne Kulisse der Allgäuer Alpen und bietet eine idyllische Wohnlage mit herrlichem Bergblick. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit von lokalen Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

- Zum Bahnhof in Oberstaufen gelangt man mit dem Bus innerhalb von ca. 4 min.
- Die Bushaltestelle "H+ Hotel, Oberstaufen" ist in ca. 2 Gehminuten erreichbar.
- Die B308 mit der man unter anderem nach Lindau und nach Sonthofen kommen kann erreicht man in nur ca. 6 Autominuten.
- Die Supermärkte EDEKA und Norma sind ca. 4 Autominuten entfernt.
- Die Tankstelle "AVIA" erreicht man in ca. 2 Autominuten.
- Die Kita "St. Peter und Paul" ist mit dem Auto in ca. 3 min erreichbar.
- Die Volksschule ist ca. 6 Fahrradminuten entfernt.
- Das Aquaria Erlebnisbad ist in ca. 6 Autominuten erreichbar.
- Das Skigebiet "Sinswang" ist ca. 3 Autominuten entfernt.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Küche



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



WILLKOMMEN

**RUNDUM-SCHLAG
FÜR IHRE
IMMOBILIE**

Grundschieme GmbH
Gymnasiumstraße 31B
70174 Stuttgart

Telefon: 0711 / 540 928 30
www.grundschieme.de
kontakt@grundschieme.de

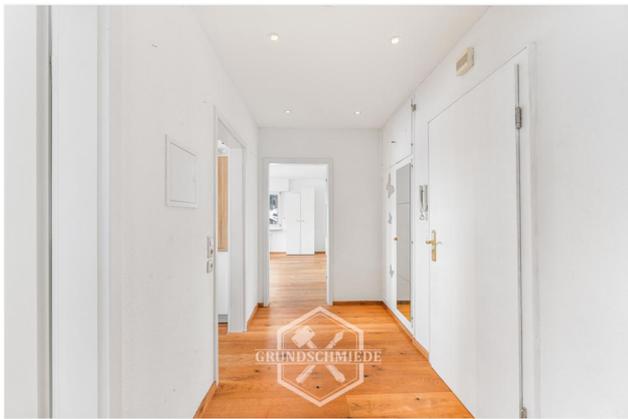
Folgen Sie uns: @grundschieme




Banner



Flur



Flur



Balkon



Balkon



Balkon





Balkon



Balkon



Balkon



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



**GERNE
VERMITTELN
WIR AUCH
IHRE
IMMOBILIE**

www.grundschmiede.de

  @grundschmiede

*Immobilienmakler
mit Schürze*

Banner



Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

