

Altersgerechtes Schmuckstück mit 2 Zimmern und Terrasse

70437 Stuttgart, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: GS1304256



Wohnfläche ca.: **56 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **225.000 EUR**



Altersgerechtes Schmuckstück mit 2 Zimmern und Terrasse

Objekt ID	GS1304256
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Blankensteinstraße 79 70437 Stuttgart
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inklusive MwSt.
Hausgeld	90 EUR
Kaufpreis	225.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Früher wurde die Einheit als Gewerbe genutzt. Im letzten Jahr wurde diese dann umgenutzt und zur Wohnung genehmigt. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, der direkt von der Straße aus zugänglich ist. Beim Betreten der Wohnung findet man sich in einem geräumigen Wohn- und Essbereich wieder, welcher genügend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Esstisch bietet. Hier befinden sich auch die Anschlüsse für die Küche. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Durch einen Flur gelangt man direkt in das wunderschöne Badezimmer mit Dusche, welches zum Entspannen einlädt. Hier befindet sich auch der Zugang zur eigenen Terrasse. Das Schlafzimmer wurde mit einer Wand aus Steinoptik gemütlich und modern gestaltet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine separate Toilette.

Das Hausgeld beläuft sich monatlich auf 90,00 €.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche
- Separate Toilette
- Terrasse
- Kamin
- Bodenbeläge: Fliesen
- Bezugsfrei nach Absprache

Sonstiges

Alle im Exposé enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu diesem Immobilienangebot wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen. Die Übereinstimmung des Objektzustands mit dem öffentlichen Baurecht wurde nicht geprüft. Dem Interessenten obliegt schließlich, sich über die Möglichkeiten der von ihm beabsichtigten Nutzung zu informieren und Erkundigung einzuholen.

Provisionshinweis:

Bei Erwerb berechnen wir Ihnen eine Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 % inkl. MwSt. des Kaufpreises, fällig bei Vertragsabschluss. Wir weisen darauf hin, dass wir einen provisionspflichtigen Vertrag, in gleicher Höhe, mit dem Verkäufer haben.



Lage

Zazenhausen gehört zum Stadtbezirk Zuffenhausen und hat ca. 3.780 Einwohner. Zuffenhausen gehört zu den größten und bedeutendsten Stadtbezirken der Landeshauptstadt Stuttgart und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Bekannt ist der Stadtteil vor allem durch das weltbekannte Automobilunternehmen Porsche AG, welches hier seinen Sitz hat.

Die Wohnung befindet sich in einer schön gelegenen Wohngegend. Innerhalb kurzer Zeit erreicht man die große Feldlandschaft die sich perfekt für wundervolle Spaziergänge anbietet.

- Supermärkte wie Edeka, Rewe, Penny, Aldi, Lidl und Kliver sind in ca. 5 bis 8 Autominuten zu erreichen
- Die nächste U-Bahn Haltestelle "Himmelsleiter" erreicht man fußläufig in ca. 11 Minuten, hier fährt die U7 Mönchfeld / Ostfildern
- Der Bahnhof Zazenhausen ist in ca. 13 Gehminuten zu erreichen und wird von der RB11 Richtung Kornwestheim / Stuttgart-Untertürkheim befahren
- Nahegelegene Ausflugsmöglichkeiten sind z.B. ein Waldklettergarten, ein Freibad "Bädle", das Porsche Museum oder der Max-Eyth-See





Badezimmer



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Flur





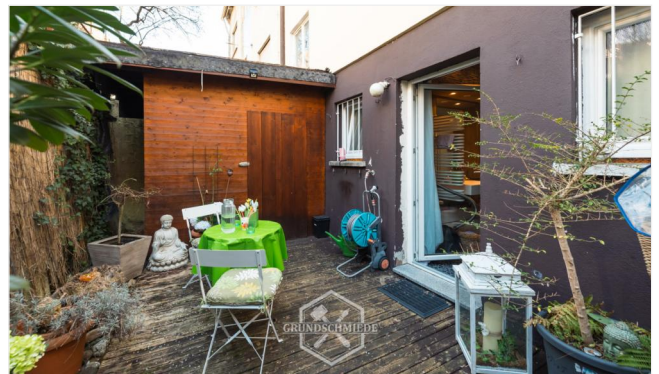
Flur



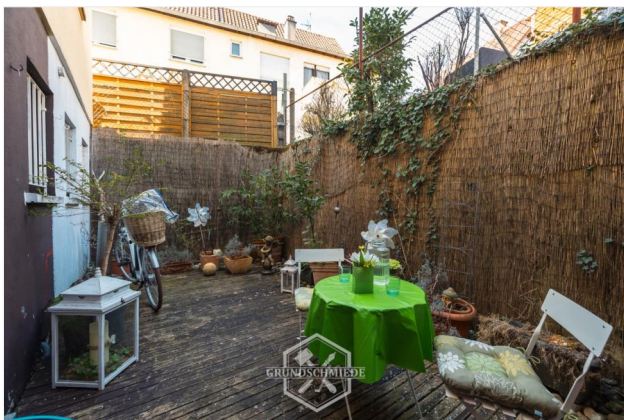
Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

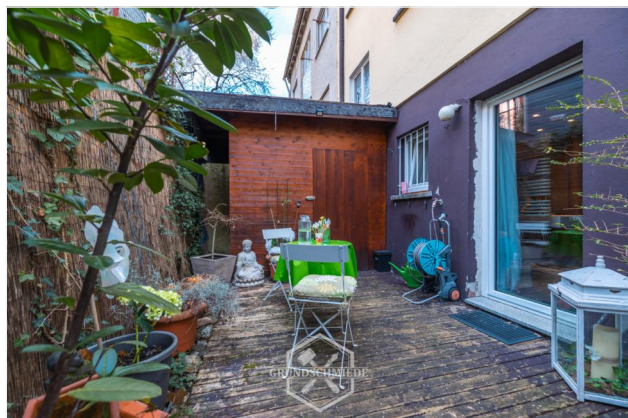


Terrasse



Terrasse





Terrasse

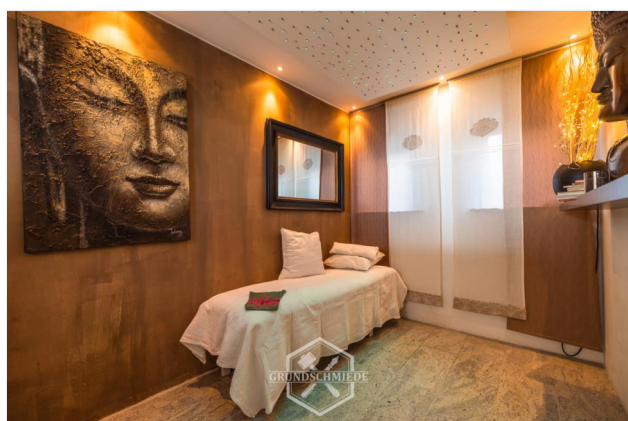
**GERNE
VERMITTELN
WIR AUCH
IHRE
IMMOBILIE**

www.grundschmiede.de

@grundschmiede

Immobilien-
makler
mit Schürze

230612-grundschmiede-content-banner-001



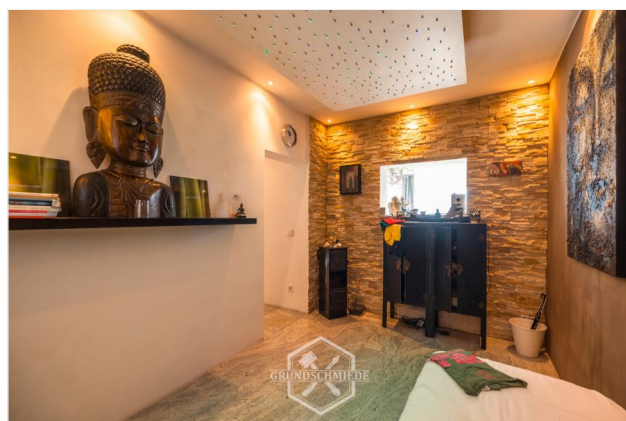
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Separate Toilette



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



230612-grundschmiede-kontakt-banner-001





Grundriss

Grundriss



Exposéplan, nicht maßstäblich

