

Befristet: Möblierte Traumwohnung mit Panoramablick

70619 Stuttgart, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: GS1304274



Wohnfläche ca.: **96 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **1.150,00 EUR**



Befristet: Möblierte Traumwohnung mit Panoramablick

Objekt ID	GS1304274
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bernsteinstr. 124 70619 Stuttgart
Etage	5
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	96 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	Stellplatzmiete: 100 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gäste-WC, Keller, Personenaufzug
Kaution	3.756,00 EUR
Kaltmiete	1.150,00 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR
Warmmiete	1.550,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese exquisite Wohnung mit einer Gesamtfläche von 96 m² bietet einen komfortablen und stilvollen Lebensraum. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und ist sowohl für Paare als auch kleine Familien ideal geeignet.

Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über 3,5 einladende Zimmer. Darunter zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, welches ausreichend Platz für Unterhaltung und Entspannung bietet. Dank des offenen Grundrisses ist dieser Bereich auch mit einem Arbeitsbereich ausgestattet, der sowohl für berufliche als auch für private Zwecke genutzt werden kann. Das Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, der von allen Zimmern aus zugänglich ist. Hier können Sie die frische Luft genießen, entspannen und den Ausblick auf die Umgebung genießen.

Bäder:

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, jeweils mit Dusche und Toilette ausgestattet. In einem der Bäder befinden sich auch Anschlüsse für eine Waschmaschine und einen Trockner, was höchsten Komfort beim Wäschewaschen bietet.

Ausstattung:

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet, was bedeutet, dass Sie sofort einziehen können, ohne sich um die Einrichtung kümmern zu müssen. Auf Wunsch können die Möbel auch entfernt werden.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet, sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der für die sichere Aufbewahrung des Fahrzeugs sorgt und das Parken in der Nähe des Wohnhauses erleichtert.

Mietbedingungen:

Die Wohnung wird befristet für einen Zeitraum von zwei Jahren vermietet, was Flexibilität bietet, wenn Sie eine vorübergehende Unterkunft suchen.

Ausstattung

- Einbauküche
- Geräumiger Balkon
- 2 Badezimmer mit jeweils einer Dusche und einem WC
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Badezimmer
- Vollständig möbliert, Möbel können auf Wunsch entfernt werden
- Hausmeisterservice
- Mietvertrag auf 2 Jahre befristet
- Tiefgaragenstellplatz für zzgl. 100 € monatlich

Sonstiges

Alle im Exposé enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu diesem Immobilienangebot wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen. Die Übereinstimmung des Objektzustands mit dem öffentlichen Baurecht wurde nicht geprüft. Dem Interessenten obliegt schließlich, sich über die Möglichkeiten der von ihm beabsichtigten Nutzung zu informieren und Erkundigung einzuholen.



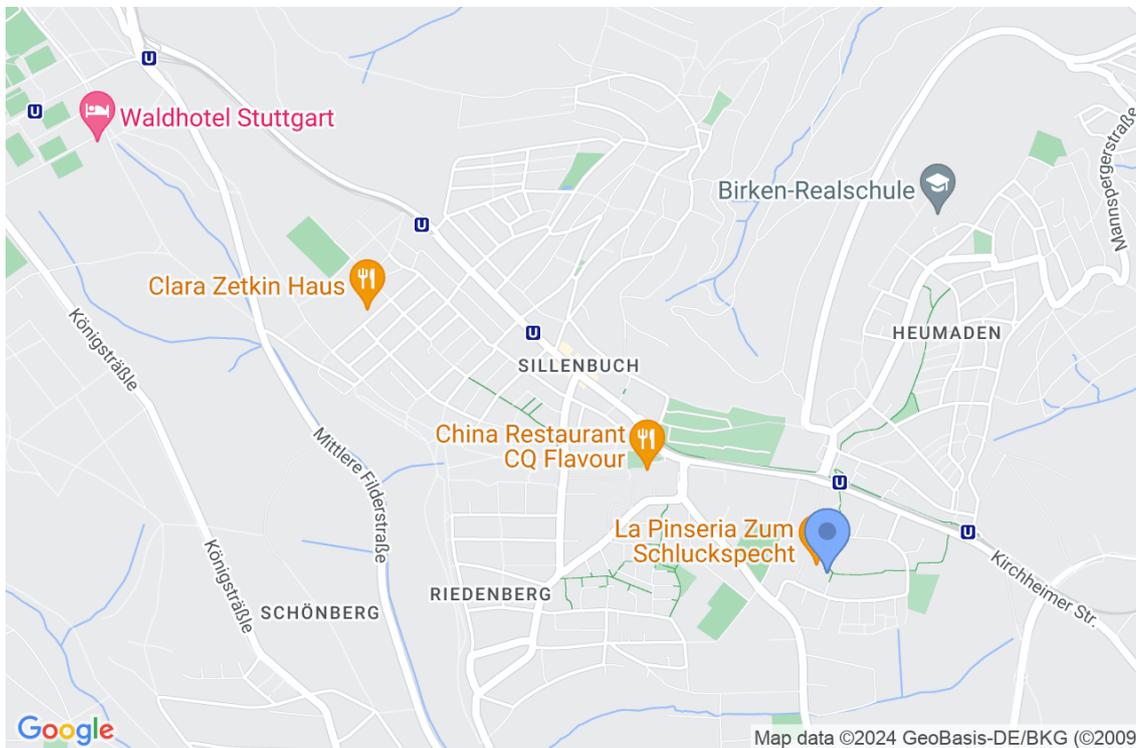
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



Lage

Heumaden, ein Stadtteil von Stuttgart, liegt südöstlich des Stadtzentrums und ist der größte Stadtteil im Stadtbezirk Sillenbuch. Dieses charmante Viertel besticht durch seine ruhige Lage und seine Nähe zur Natur. Die grüne Umgebung und die gute Anbindung an das Stadtzentrum machen Heumaden zu einem beliebten Wohnort für Jedermann.

- Auf die A 8, gelangt man in ca. 11 Autominuten.
- Die U - Bahn und Bushaltestelle "Heumaden" ist zu Fuß in ca. 6 Minuten erreichbar.
- Das Stadtzentrum "Stuttgart - Mitte" erreicht man in ca. 20 Minuten mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Die Supermärkte REWE, EDEKA, Aldi und Netto, sind in ca. 3 - 4 Autominuten erreichbar.
- Der Drogeriemarkt DM ist ca. 3 Autominuten entfernt.
- Verschiedene Kitas und Schulen, befinden sich in der Umgebung.
- Der "Turn- u. Sportverein Heumaden 1893 e.V." ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.
- Der "Fitness Park Sillenbuch GmbH" ist ca. 3 Autominuten entfernt.
- Einige Restaurants befinden sich im Umkreis von 1 km.





Balkon



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich





Wohn- und Essbereich



Balkon



Balkon



Küche



Küche



Schlafzimmer





Schlafzimmer

An advertisement for Grundschieme. It features a smiling man wearing a brown leather apron with the company logo. The background shows a forge with glowing metal. Text on the left reads: 'GERNE VERMITTELN WIR AUCH IHRE IMMOBILIE'. Below this is the website 'www.grundschieme.de' and social media icons for Instagram and Facebook with the handle '@grundschieme'. In the top right corner is the 'GRUNDSCHMIEDE' logo. In the bottom right corner, there is a handwritten-style slogan: 'Immobilienmakler mit Schürze'.

Grundschieme



1. Badezimmer



1. Badezimmer



Schlaf- / Arbeitszimmer



Schlaf- / Arbeitszimmer





2. Badezimmer



2. Badezimmer



2. Badezimmer



Eingangsbereich



Aufzug



Kellerraum





Tiefgaragenstellplatz



Außenansicht

An advertisement for Grundschieme. It features a smiling man in a black t-shirt and brown leather apron, holding a large metal key. The background is a dark, fiery forge. Text on the left includes: 'WILLKOMMEN' in a white banner, 'RUNDUM-SCHLAG FÜR IHRE IMMOBILIE' in large bold letters, and contact details: 'Grundschieme GmbH, Gymnasiumstraße 31B, 70174 Stuttgart, Telefon: 0711 / 540 928 30, www.grundschieme.de, kontakt@grundschieme.de, Folgen Sie uns: @grundschieme'. Social media icons for Instagram and Facebook are at the bottom left. A logo for 'GRUNDSCHMIEDE' is in the top right corner.

Grundschieme

