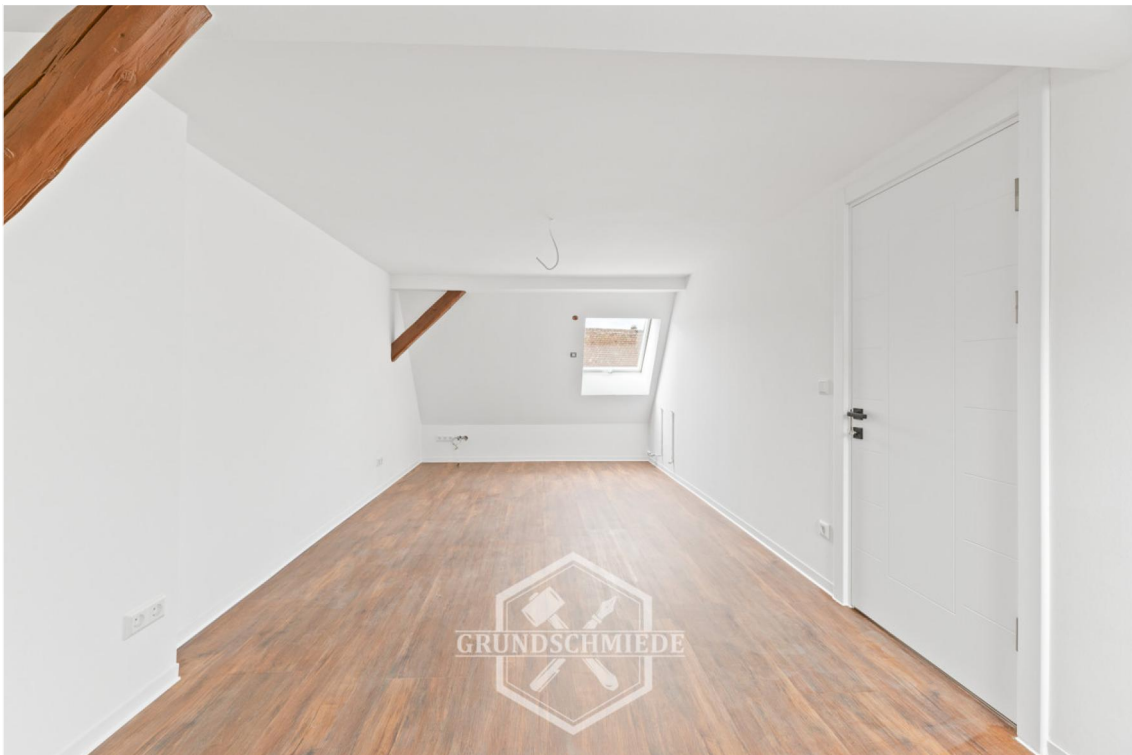


Kernsanierte Maisonette Wohnung mit 3 Zimmern

72379 Hechingen, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: GS1304263



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **800,00 EUR**



Kernsanierte Maisonette Wohnung mit 3 Zimmern

Objekt ID	GS1304263
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	72379 Hechingen
Etage	EG
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2024
Zustand	teil-/vollsanziert
Kaution	2.400,00 EUR
Kaltmiete	800,00 EUR
Betriebskosten brutto	230,00 EUR
Warmmiete	1.230,00 EUR



Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ehemaligen Hotels. Im Jahr 2024 wurde die Wohnung kernsaniert und erstreckt sich über 2 Etagen auf insgesamt ca. 65 m².

"Raumaufteilung":

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Wohn - und Esszimmer. Zusätzlich befindet sich noch ein modernes Badezimmer in der Wohnung.

"Küche":

Die Anschlüsse für den Einbau einer Küche befinden sich in einem Zimmer, zwischen Flur und Wohnzimmer.

"Wintergarten und Terrasse":

Das Mehrfamilienhaus besitzt eine Terrasse und einen Wintergarten, die von allen Parteien mitgenutzt werden dürfen.

Ausstattung

- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wintergarten und eine Terrasse zur Gemeinschaftlichen Nutzung
- Alarmgesichertes Gebäude mit Überwachungskameras

Sonstiges

Alle im Exposé enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu diesem Immobilienangebot wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen. Die Übereinstimmung des Objektzustands mit dem öffentlichen Baurecht wurde nicht geprüft. Dem Interessenten obliegt schließlich, sich über die Möglichkeiten der von ihm beabsichtigten Nutzung zu informieren und Erkundigung einzuholen.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

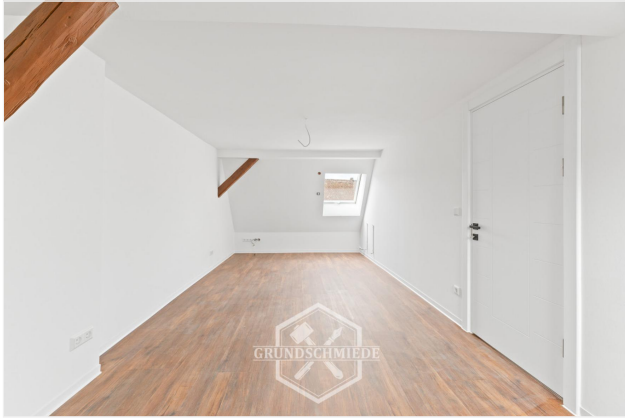


Lage

In der idyllischen Stadt Hechingen erwartet Sie eine charmante Wohnung mit einer ausgezeichneten Lage am Rande der Schwäbischen Alb. Hier genießen Sie die Vorzüge eines ruhigen Wohngebiets und sind dennoch nur einen Steinwurf von den Annehmlichkeiten des Stadtzentrums entfernt. Die umliegende Natur bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

- Die B 27, über welche man unter anderem nach Tübingen und Stuttgart fahren kann, ist ca. 5 Autominuten entfernt.
- Die Bushaltestelle "Obertorplatz West, Hechingen", erreicht man in ca. 3 Gehminuten.
- Den "Bahnhof / ZOB, Hechingen" erreicht man mit dem Bus in ca. 10 Minuten.
- Die Supermärkte Lidl, Aldi, REWE und Netto sind ca. 4 - 5 Autominuten entfernt.
- Die "Stadt - Apotheke am Obertorplatz", erreicht man in ca. 4 Gehminuten.
- Unterschiedliche Kitas und Schulen, befinden sich in der Umgebung.
- Den "IMPULS Fitnessclubs Hechingen" ist ca. 4 Autominuten entfernt.
- Im Umkreis von 1 km befinden sich verschiedene Restaurants und Cafés.

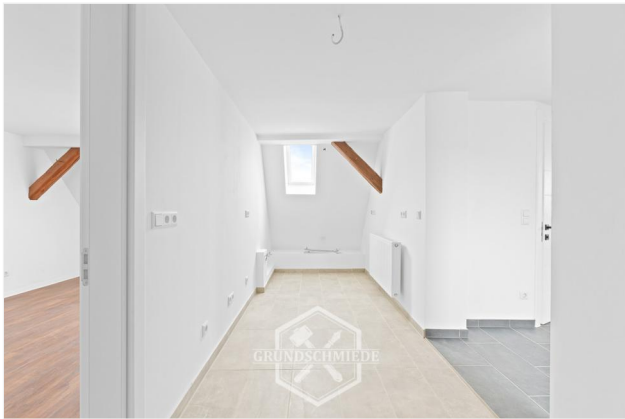




Wohnzimmer



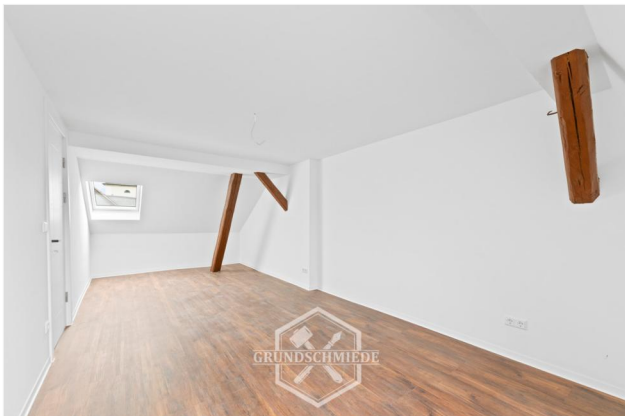
Flur und Küche



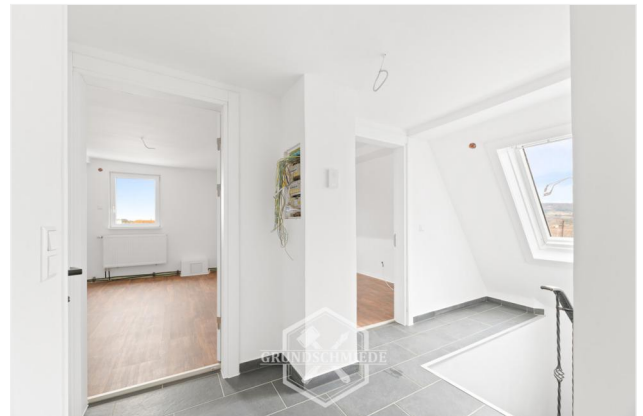
Küchenanschlüsse



Wohnzimmer



Wohnzimmer

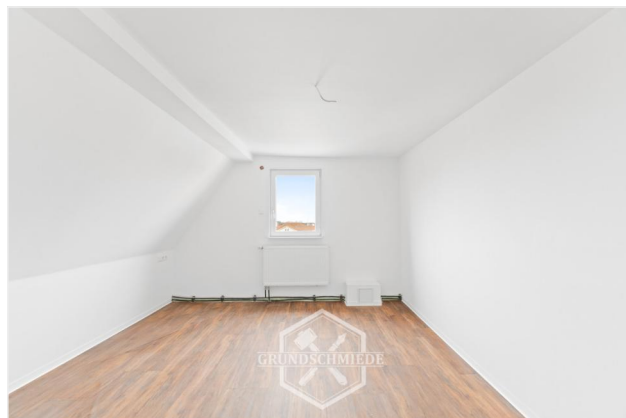


Flur

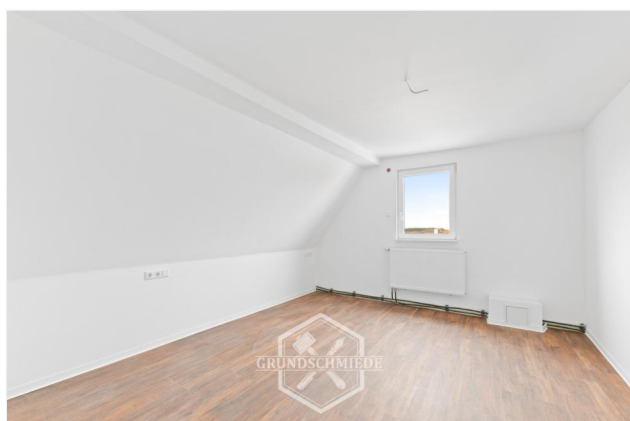




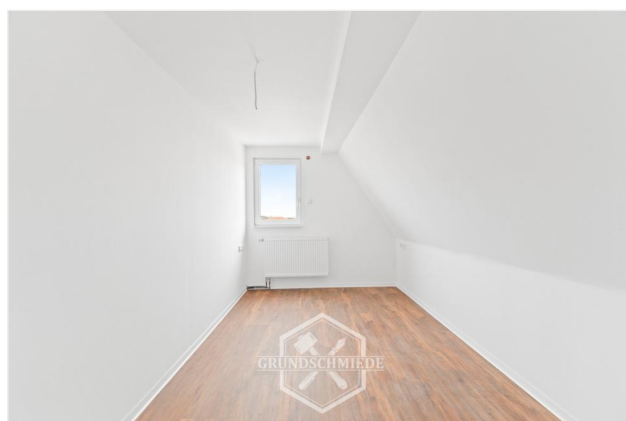
Flur



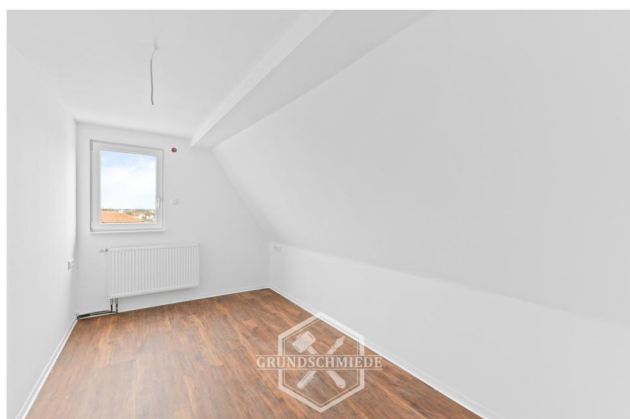
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

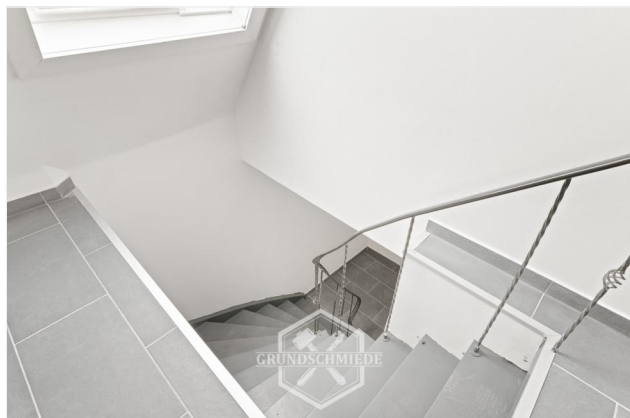


Schlafzimmer 2

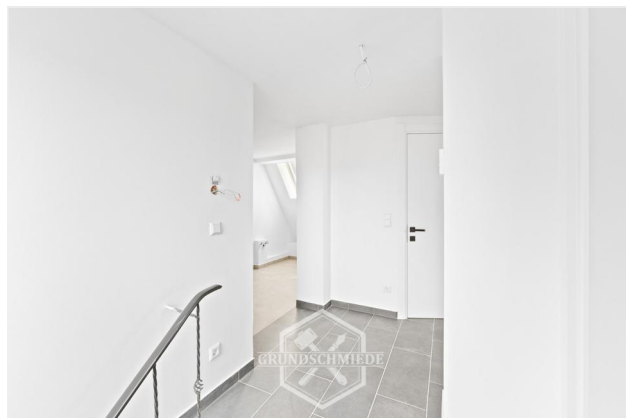


Grundschieme

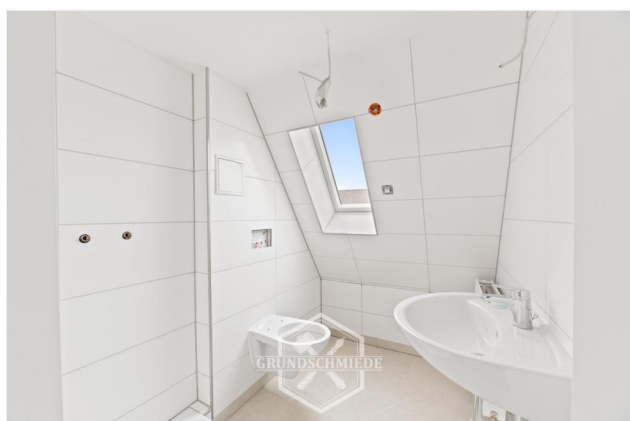




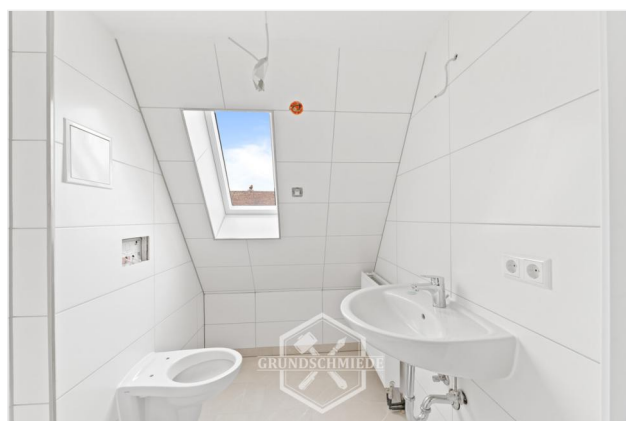
Flur



Flur



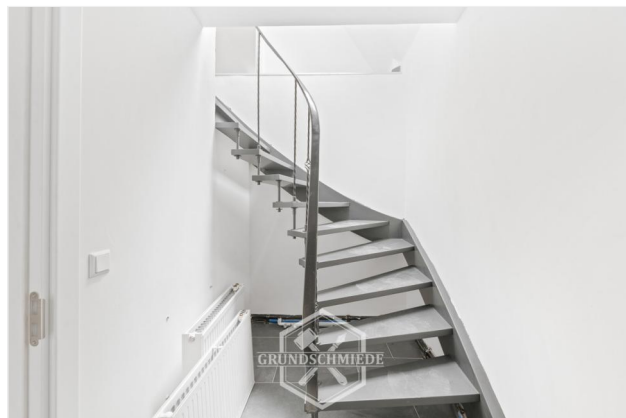
Badezimmer



Badezimmer

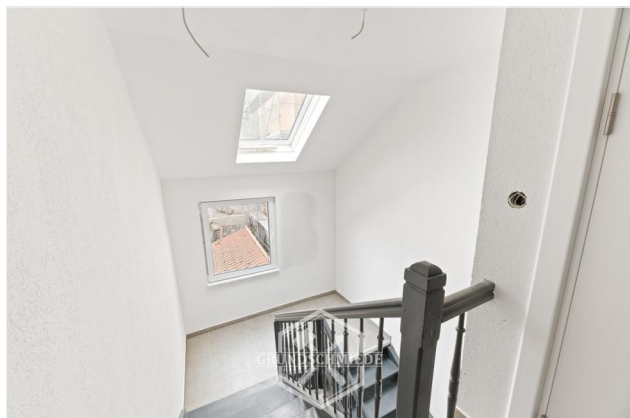


Aussicht



Treppenhaus





Treppenhaus



Treppenhaus



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Grundschieme



