

# Kernsanierte Maisonette Wohnung mit 3 Zimmern

72379 Hechingen, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: GS1304264



Wohnfläche ca.: **65 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **800,00 EUR**



## Kernsanierte Maisonette Wohnung mit 3 Zimmern

Objekt ID	GS1304264
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	72379 Hechingen
Etage	EG
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2024
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Separates WC
Kaution	2.400,00 EUR
Kaltmiete	800,00 EUR
Betriebskosten brutto	230,00 EUR
Warmmiete	1.230,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ehemaligen Hotels. Im Jahr 2024 wurde die Wohnung kernsaniert und erstreckt sich über 2 Etagen auf insgesamt ca. 65 m<sup>2</sup>.

"Raumaufteilung":

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Wohn- und Esszimmer. Zusätzlich befinden sich noch ein modernes Badezimmer und ein Gäste WC in der Wohnung.

"Küche":

Die Anschlüsse für den Einbau einer Küche befinden sich im Wohn - und Essbereich.

"Wintergarten und Terrasse":

Das Mehrfamilienhaus besitzt eine Terrasse und einen Wintergarten, die von allen Parteien mitgenutzt werden dürfen.

## Ausstattung

- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Wintergarten und eine Terrasse zur Gemeinschaftlichen Nutzung
- Alarmgesichertes Gebäude mit Überwachungskameras

## Sonstiges

Alle im Exposé enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu diesem Immobilienangebot wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen. Die Übereinstimmung des Objektzustands mit dem öffentlichen Baurecht wurde nicht geprüft. Dem Interessenten obliegt schließlich, sich über die Möglichkeiten der von ihm beabsichtigten Nutzung zu informieren und Erkundigung einzuholen.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

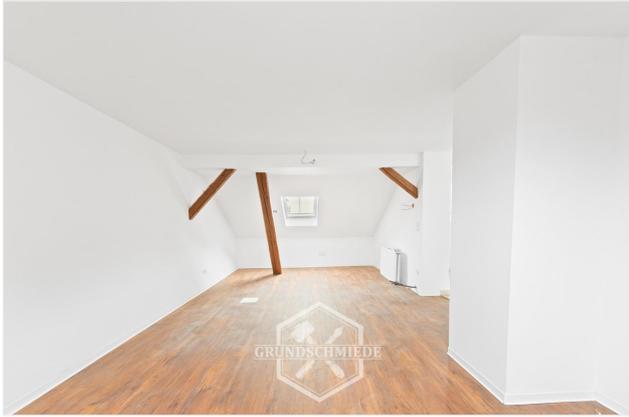


# Lage

In der idyllischen Stadt Hechingen erwartet Sie eine charmante Wohnung mit einer ausgezeichneten Lage am Rande der Schwäbischen Alb. Hier genießen Sie die Vorzüge eines ruhigen Wohngebiets und sind dennoch nur einen Steinwurf von den Annehmlichkeiten des Stadtzentrums entfernt. Die umliegende Natur bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

- Die B 27, über welche man unter anderem nach Tübingen und Stuttgart fahren kann, ist ca. 5 Autominuten entfernt.
- Die Bushaltestelle "Obertorplatz West, Hechingen", erreicht man in ca. 3 Gehminuten.
- Den "Bahnhof / ZOB, Hechingen" erreicht man mit dem Bus in ca. 10 Minuten.
- Die Supermärkte Lidl, Aldi, REWE und Netto sind ca. 4 - 5 Autominuten entfernt.
- Die "Stadt - Apotheke am Obertorplatz", erreicht man in ca. 4 Gehminuten.
- Unterschiedliche Kitas und Schulen, befinden sich in der Umgebung.
- Den "IMPULS Fitnessclubs Hechingen" ist ca. 4 Autominuten entfernt.
- Im Umkreis von 1 km befinden sich verschiedene Restaurants und Cafés.





Wohn - und Essbereich



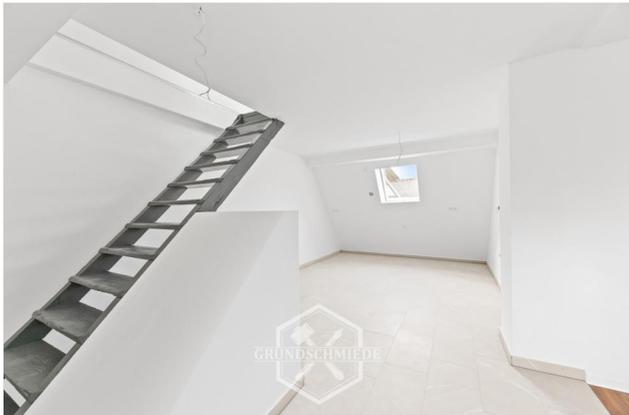
Wohn - und Essbereich



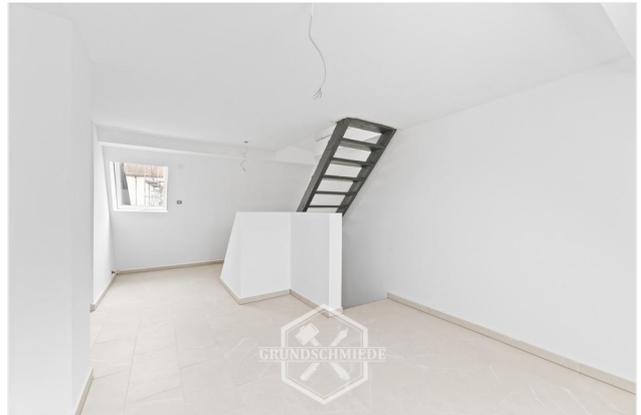
Wohn - und Essbereich



Aufgang Spitzboden

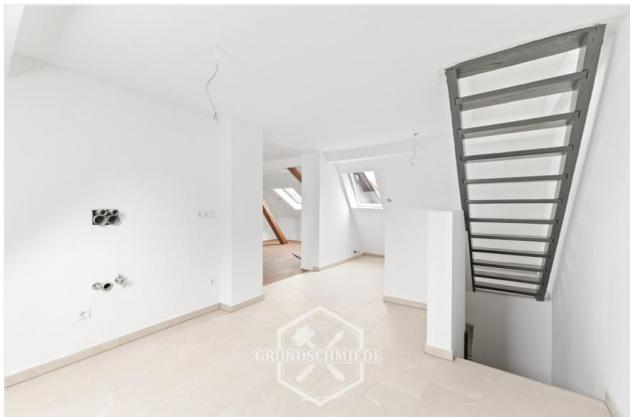


Aufgang Spitzboden



Aufgang Spitzboden

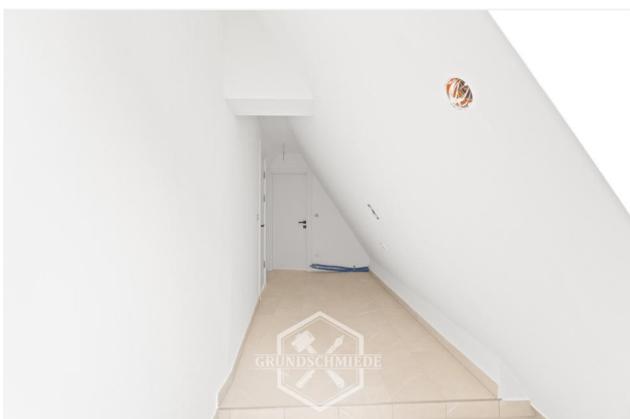




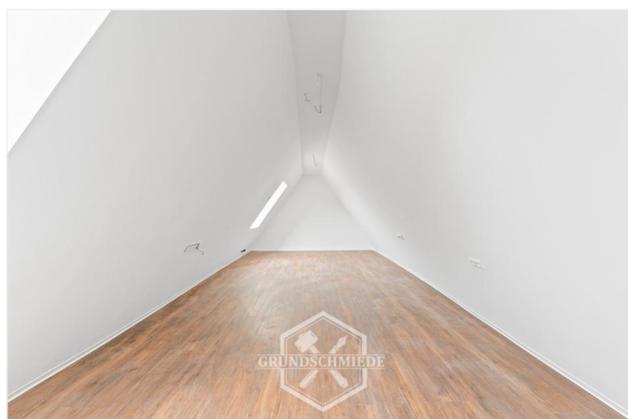
Küchenanschlüsse



Badezimmer



Flur



1. Schlafzimmer

**GERNE  
VERMITTELN  
WIR AUCH  
IHRE  
IMMOBILIE**

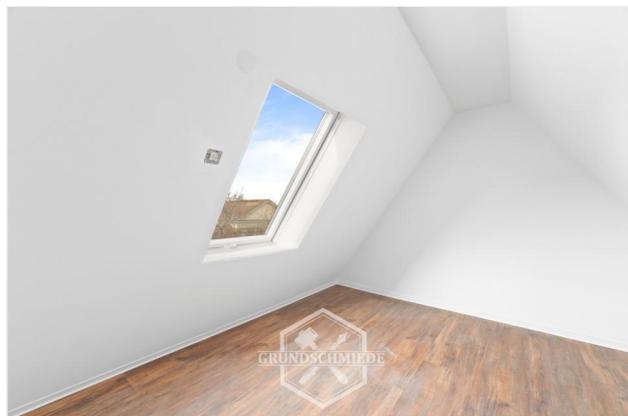
[www.grundschmiede.de](http://www.grundschmiede.de)

  @grundschmiede

*Immobilien-  
makler  
mit Schürze*

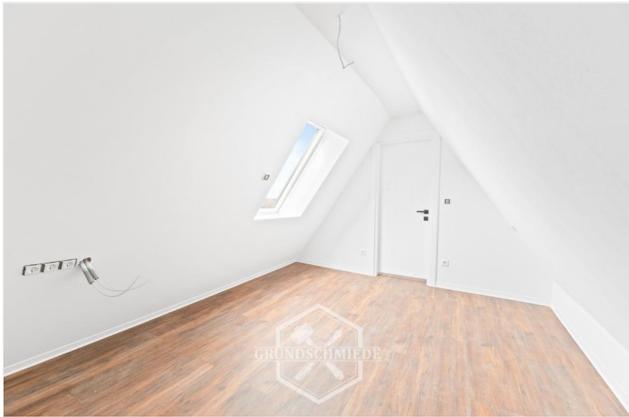



Grundschmiede

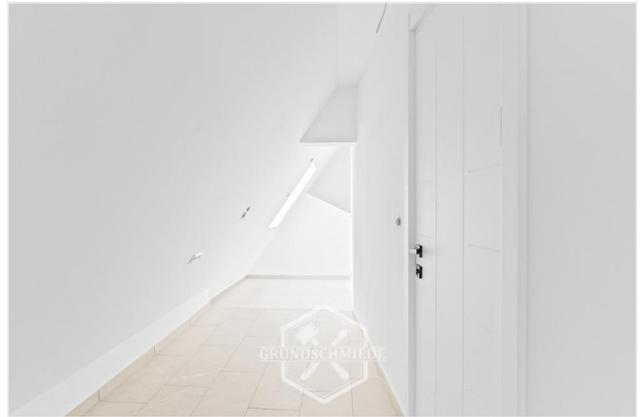


1. Schlafzimmer

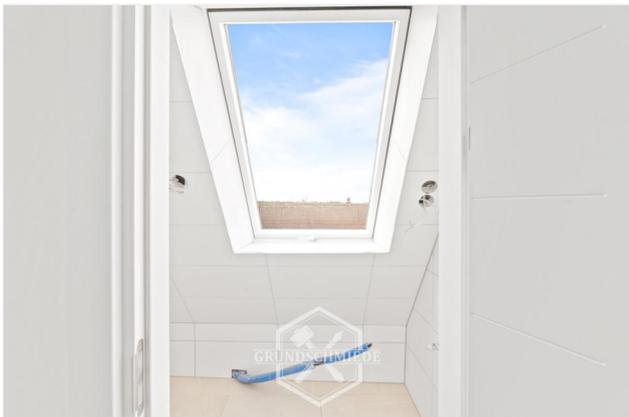




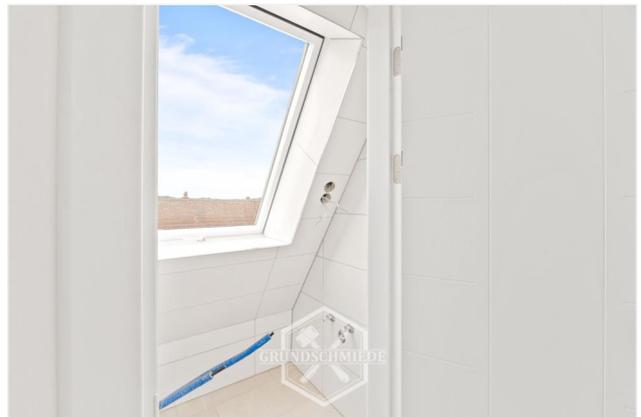
2. Schlafzimmer



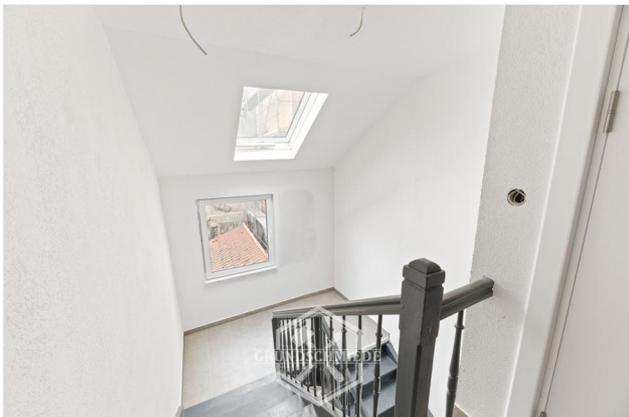
Flur



seperates WC



seperates WC



Treppenhaus



Treppenhaus





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

An advertisement for Grundschieme. It features a smiling blacksmith in a brown apron holding a hammer. The background is a dark, glowing forge. Text on the left includes a welcome message, the company name, address, phone number, website, and email. Social media icons for Instagram and Facebook are also present. A logo with a hammer and anvil is in the top right corner.

**WILLKOMMEN**

**RUNDUM-SCHLAG  
FÜR IHRE  
IMMOBILIE**

Grundschieme GmbH  
Gymnasiumstraße 31B  
70174 Stuttgart

Telefon: 0711 / 540 928 30  
www.grundschieme.de  
kontakt@grundschieme.de

Folgen Sie uns: @grundschieme

Grundschieme

